

Aux Copropriétaires de la  
Résidence VENDOME  
Av Louise 502  
B - 1050 Bruxelles

Bruxelles, le 20-01-2023

Madame, Monsieur,

**RESIDENCE VENDOME, Av. Louise 502 à 1050 Bruxelles.  
Assemblée générale Ordinaire**

Nous vous prions de trouver, en annexe de la présente, le procès-verbal de la dernière assemblée générale tenue en date du 19 janvier 2023.

Nous restons bien sûr à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.

Michèle DEBROUX,  
Gérante

Annexe : - Procès-verbal / Liste des votes / Bilan-récap des frais/ Budget/Rapport du commissaire aux comptes/  
Liste des fournisseurs / Liste de présences

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DU 19 JANVIER 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le dix-neuf janvier à dix-huit heures,

Les copropriétaires de la Résidence VENDOME à Bruxelles, se sont réunis en assemblée générale statutaire par la plateforme numérique ZOOM et en présentiel au 88 rue Gachard à 1050 Bruxelles, sur la convocation du Syndic, par mail, adressée à chacun d'eux le 3 janvier 2023.

Le syndic explique que la séance sera enregistrée et que l'enregistrement sera conservé pendant 4 mois qui correspondent à la durée légale pour tout propriétaire qui souhaite introduire une réclamation devant le juge de paix.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur DE MUYLDER et Madame Michèle DEBROUX, en tant que secrétaire.

Que la présente Assemblée a pour ordre du jour :

1. **Validité de la convocation – Vérifications des procurations – Détermination du quorum -Validité de l'Assemblée.**
  - 1.1. **Nomination du ou de la président(e) de séance.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 1.2. **Nomination du ou des scrutateurs.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
2. **Comptes**

Présentation du rapport du commissaire aux comptes.

  - 2.1. **Approbation des comptes généraux, des décomptes et du bilan pour l'exercice du 4ème trimestre 2021 au 3ème trimestre 2022.**(Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 2.2. **Budget 2023.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 2.3. **Examen du fonds de roulement.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 2.4. **Suivi des contrats d'entretien.** Tableau en annexe.
    - 2.4.1. **Souscription d'un contrat pour de fourniture d'énergie arrivant à échéance le 31-10-2023. Proposition de donner mandat au conseil de copropriété pour faire choix de l'adjudicataire.** (Vote : maj abs sur Q1).
3. **Décharges**
  - 3.1. **Décharge au Conseil de Copropriété.** Membres actuels : (Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 3.2. **Décharge au commissaire aux comptes :** (Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 3.3. **Décharge au syndic.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
4. **Nominations.**
  - 4.1. **Election du Conseil de Copropriété** (appel aux candidats). (Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 4.2. **Election du commissaire aux comptes.**(Vote : majorité absolue sur Q1).
  - 4.3. **Election du syndic.** Reconduction du syndic HASTON CONSULT SRL. (Vote : majorité absolue sur Q1).
5. **Fixation de la prochaine réunion du Conseil de Copropriété – proposition du syndic : 22-11-2023 à 14h00.** Pas de vote.
6. **Fixation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire – proposition du syndic : 18-01-2024 à 18h00.** (Vote : majorité absolue sur Q1).
7. **Alimentation du fonds de réserve. Détermination du montant et du nombre d'appels de fonds.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Sur les 34 copropriétaires, 20 copropriétaires sont présents ou représentés, réunissant ensemble 6745/ 10000 èmes dans l'indivision générale.

Ces constatations étant unanimement reconnues exactes, le quorum étant atteint, l'assemblée est régulièrement constituée et ouverte à 18H32.  
Celle-ci est habilitée à délibérer sur son ordre du jour.

La liste des présences est disponible dans le livre des procès-verbaux consultable sur rendez-vous en nos bureaux

**1. Validité de la convocation – Vérifications des procurations – Détermination du quorum -Validité de l'Assemblée.**

**1.1. Nomination du ou de la président(e) de séance.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée générale désigne en qualité de président de séance : Monsieur DE MUYLDER.

**1.2. Nomination du ou des scrutateurs.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur: Monsieur MIZRAHI

**2. Comptes**

Présentation du rapport du commissaire aux comptes.

**2.1. Approbation des comptes généraux, des décomptes et du bilan pour l'exercice du 4ème trimestre 2021 au 3ème trimestre 2022.**(Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée approuve les comptes généraux, les décomptes et le bilan du 01/10/21 au 31/10/22.

**2.2. Budget 2023.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Le syndic commente le budget joint à la convocation.

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée approuve le budget 2023.

**2.3. Examen du fonds de roulement.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Les frais pour l'exercice écoulé se sont élevés à 82.413,97 €.

Le fonds de roulement s'élève 24.073,61 € et il est insuffisant pour garantir à la copropriété de disposer d'une trésorerie de 4.5 mois de charges moyennes. Le syndic et le commissaire aux comptes proposent de l'augmenter à 31.000 €.

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée décide de ne pas augmenter le fonds de roulement.

**2.4. Suivi des contrats d'entretien.** Tableau en annexe.

**2.4.1. Souscription d'un contrat pour de fourniture d'énergie arrivant à échéance le 31-10-2023. Proposition de donner mandat au conseil de copropriété pour faire choix de l'adjudicataire.** (Vote : maj abs sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne mandat au conseil de copropriété pour faire choix de l'adjudicataire pour la fourniture d'énergie.

**3. Décharges**

**3.1. Décharge au Conseil de Copropriété.** Membres actuels : (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne décharge au conseil de copropriété.



### **3.2. Décharge au commissaire aux comptes :** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

### **3.3. Décharge au syndic.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée donne décharge au syndic.

## **4. Nominations.**

### **4.1. Election du Conseil de Copropriété** (appel aux candidats). (Vote : majorité absolue sur Q1).

Les membres du conseil de copropriété souhaitent continuer leur mandat.  
Il est fait appel aux candidats.

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur DE MUYLDER.

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur MIZRAHI.

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, pour Monsieur SCHERPEREEL.

(Liste des votes en annexe)

L'assemblée nomme au Conseil de Copropriété : Messieurs DE MUYLDER, MIZRAHI, SCHERPEREEL.  
jusqu' à la prochaine assemblée générale ordinaire.

### **4.2. Election du commissaire aux comptes.**(Vote : majorité absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité , l'assemblée nomme comme commissaire aux comptes : Monsieur WOLF de la société DAREL SRL.

### **4.3. Election du syndic.** Reconduction du syndic HASTON CONSULT SRL. (Vote : maj absolue sur Q1).

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée désigne comme syndic la société Haston Consult SRL, représentée par Madame Michèle DEBROUX jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

## **5. Fixation de la prochaine réunion du Conseil de Copropriété – proposition du syndic : 22-11-2023 à 14h00. Pas de vote.**

La réunion du préparatoire du conseil de copropriété est fixée 22-11-2023 à 14h00.

## **6. Fixation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire – proposition du syndic : 18-01-2024 à 18h00. (Vote : majorité absolue sur Q1).**

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A l'unanimité, l'assemblée accepte la proposition et fixe la prochaine assemblée générale ordinaire au jeudi 18 janvier 2024 à 18h00.

## **7. Alimentation du fonds de réserve. Détermination du montant et du nombre d'appels de fonds.** (Vote : majorité absolue sur Q1).

Au jour de l'assemblée générale, le fonds de réserve s'élève à **312.240,37 €** se décomposant pour

- Pour le fonds de réserve général à 289.362,71 €.
- Pour le fonds de réserve loyer à 22.877,66 €.

Pour rappel, le syndic enverra lundi 23-01-2023, le 2 ème appel de fonds de 170.000 €, suite à la décision de la dernière AGE du 29-11-2022 pour financer les travaux de rénovation de la façade arrière

13

et de ses terrasses ainsi que de la rénovation de la toiture par la société PIC RENO DECOR pour un montant total de 460.702,11 € TTC. Ces travaux débuteront en mars 2023.

Le fonds de réserve général financera ces travaux et le fonds de réserve loyer est maintenu comme fonds de réserve.

Le syndic propose de ne pas faire d'appels de fonds supplémentaires.

Par 6745 voix pour, 0 voix contre et 0 voix d'abstention, (liste des votes en annexe).

A la majorité requise ( minimum 4/5 sur Q1), l'assemblée marque accord sur la proposition du syndic et décide de ne pas alimenter le fonds de réserve.

**Sont entrés (E) / sortis (S) en cours de séance : /**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance de l'assemblée générale du 19-01-2023 est levée à 19H49.

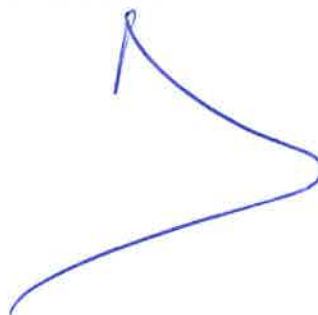
A l'unanimité des présents et représentés l'assemblée donne mandat au président de signer en nom et pour compte de toutes les personnes ayant participé, le procès - verbal de cette assemblée afin de légaliser le contenu et ses annexes, après vérification de son contenu.

Les propriétaires présents sont invités à signer le procès - verbal

Michèle DEBROUX  
Secrétaire



Monsieur DE MUYLDER  
Président de séance



VOTE N° Q 1					VOTE N° Q 1					VOTE N° Q 1					VOTE N° Q 1					VOTE N° Q 1				
1.1.Nomination du ou de la président(e) de séance					1.2.Nomination du ou des scrutateurs					2.1.Approbation des comptes généraux, des décomptes et du bilan pour l'exercice du 4ème trimestre 2021 au 3ème trimestre 2022					2.2.Budget 2023					2.3.Examen du fonds de roulement				
Vote					Vote					Vote					Vote					Vote				
		Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0
v	O	780	0	0	v	O	780	0	0	v	O	780	0	0	v	O	780	0	0	v	O	780	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0
v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0
v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0
v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0
v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0
Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0
	%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00	

		VOTE N° Q 1				VOTE N° Q 1				VOTE N° Q 1				VOTE N° Q 1				VOTE N° Q 1			
		2,4.1.Souscription d'un contrat pour de fourniture d'énergie arrivant à échéance le 31-10-2023.				3.1.Décharge au Conseil de Copropriété				3,2.Décharge au commissaire aux comptes				3,3.Décharge au syndic.				4.1.Election du Conseil de Copropriété			
Nom	Qualités	Vote				Vote				Vote				Vote				Vote			
			Oui	Non	Abst.		Oui	Non	Abst.		Oui	Non	Abst.		Oui	Non	Abst.		Oui	Non	Abst.
BLUM Hermance Judith	280		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
D'HONDT Guillaume	280		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE CASSAN FLOYRAC HERMINE	230	v	0	230	0	0	v	0	230	0	0	v	0	230	0	0	v	0	0	0	0
DE MUYLDER Michel	780	v	0	780	0	0	v	0	780	0	0	v	0	780	0	0	v	0	0	0	0
DEBECKER Monique	305		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DELBROUCK Christophe	265	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	0	0	0
DUCHATELET Nathalie	280	v	0	280	0	0	v	0	280	0	0	v	0	280	0	0	v	0	0	0	0
FAELLI-HALLIN	265		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GERTH M.C.	265		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GOLDSTEIN-ZAMKOW	240		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GONTHIER Franck	330	v	0	330	0	0	v	0	330	0	0	v	0	330	0	0	v	0	0	0	0
HERMAN Frédéric	230	v	0	230	0	0	v	0	230	0	0	v	0	230	0	0	v	0	0	0	0
I.V.O. - M.M. TOSCANO	265	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	0	0	0
KUEN - CARETTE Anton - Jasmin	290	v	0	290	0	0	v	0	290	0	0	v	0	290	0	0	v	0	0	0	0
LABANI	190		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
MERGEAY Danielle	265	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	0	0	0
MICHEL - HERPAIN	810	v	0	810	0	0	v	0	810	0	0	v	0	810	0	0	v	0	0	0	0
MIK	25		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
MINNE Gilbert	265		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
MIREL-PHAM	265		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
MIZRAHI Ariel	265	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	0	0	0
MIZRAHI Robin	290	v	0	290	0	0	v	0	290	0	0	v	0	290	0	0	v	0	0	0	0
MOONENS	265		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
PEREBOOMS Philippe	265	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	0	0	0
PETRULLO Consort	305		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
PIERRARD Claire et Sylvie	280	v	0	280	0	0	v	0	280	0	0	v	0	280	0	0	v	0	0	0	0
RENAULD-du PONT de COMPIEGNE	305	v	0	305	0	0	v	0	305	0	0	v	0	305	0	0	v	0	0	0	0
SCA SMITS J.C	25		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
SCHERPEREEL Albert	570	v	0	570	0	0	v	0	570	0	0	v	0	570	0	0	v	0	0	0	0
TRADE AVENUE S.A	190	v	0	190	0	0	v	0	190	0	0	v	0	190	0	0	v	0	0	0	0
TASSENOE Marc	280		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0
THISSEN Nicole	280	v	0	280	0	0	v	0	280	0	0	v	0	280	0	0	v	0	0	0	0
TURLOT Réginald	265	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	265	0	0	v	0	0	0	0
YESSOUROUN Robert	290	v	0	290	0	0	v	0	290	0	0	v	0	290	0	0	v	0	0	0	0
Total	10000	Total voix	6745	0	0	Total voix	6745	0	0	Total voix	6745	0	0	Total voix	6745	0	0	Voir page 4			
		%	100,00	0,00		%	100,00	0,00		%	100,00	0,00		%	100,00	0,00					

VOTE N°					Q 1					VOTE N°					Q 1					VOTE N°					Q 1				
4,2 Election du commissaire aux comptes					4,3 Election du syndic					6.Fixation de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire					7.Alimentation du fonds de réserve, Détermination du montant et du nombre d'appels de fonds														
Vote					Vote					Vote					Vote					Vote									
		Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.			Oui	Non	Abst.					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0					
v	O	780	0	0	v	O	780	0	0	v	O	780	0	0	v	O	780	0	0	v	O	780	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0					
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0					
v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0					
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0					
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0					
v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0					
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0					
v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0					
v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0					
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0					
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0					
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0					
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0					
Total voix		6745	0	0	6745		0	0		Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0					
	%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00						



VOTE N°					VOTE N°					VOTE N°					VOTE N°					VOTE N°				
Q 1					Q 1					Q 1					Q 1					Q 1				
4.1.Election du Conseil de Copropriété, Monsieur DE MUYLDER					4.1.Election du Conseil de Copropriété, Monsieur MIZRAHI					4.1.Election du Conseil de Copropriété, Monsieur SCHERPEREEL					4.1.Election du Conseil de Copropriété, M					4.1.Election du Conseil de Copropriété, M				
Vote					Vote					Vote					Vote					Vote				
		Oui	Non	AbsL			Oui	Non	AbsL			Oui	Non	AbsL			Oui	Non	AbsL			Oui	Non	AbsL
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
	O	780	0	0		O	780	0	0		O	780	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v	O	330	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v	O	230	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v	O	810	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v	O	305	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v	O	570	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v	O	190	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
		0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v	O	280	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v	O	265	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v	O	290	0	0	v		0	0	0	v		0	0	0
Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0	Total voix		6745	0	0	Total voix		0	0	0	Total voix		0	0	0
	%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	100,00	0,00			%	#####	#####			%	#####	#####	

**ACP VENDOME - 192**

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728  
Banque: BE56 0689 0030 1988  
BIC: GKCCBEBB

**Haston Consult SRL**

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tél.: 02/649.59.40  
IPI: 505.729

**BILAN**

DECOMPTE 3T2022

Période 01/07/2022 - 30/09/2022

Fait: 24 octobre 2022

Date Impr.: 24/10/2022

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		24.073,61
160000 FONDS RE RESERVE		109.831,71
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS		22.408,66
310000 STOCK CLES	673,17	
320000 STOCK TELECOMMANDES	217,80	
400000 COPROPRIETAIRES	26.644,32	
440000 FOURNISSEURS		1.484,62
490000 ARRONDI		2,37
498001 SINISTRE 105/016		1.193,57
498002 SINISTRE 105/107	424,42	
498003 SIN 21004 DDE 2EME MINNE	1.881,69	
498004 SIN 21003 INCENDIE LOCAL MAZOU	965,54	
498005 SIN 105-015 DDE DEBECKER		123,53
498007 SINISTRE 21045	515,04	
498008 SINISTRE 21045 - REPARATION DE	686,16	
498009 SINISTRE 22019 DDE 3-4 DECOMPI		2.008,96
498010 SINISTRE220034-DDE NOT DEMUYLD	990,04	
550000 COMPTE EPARGNE	108.692,31	
551000 COMPTE COURANT	10.358,83	
551001 COMPTE A VUE ING	9.126,17	
580000 TRANSFERTS		48,46
	<b>161.175,49</b>	<b>161.175,49</b>

**GRAND LIVRE GENERAL**

160000 FONDS DE RESERVE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2021001	01/10/21		Réouverture Solde 10-2020 09-				81.021,81		81.021,81
DIV	2021001	22/10/21	06/11/21	Provisie nr 6 - 22/10/2021				2.500,00		83.521,81
DIV	2021003	06/12/21	21/12/21	Provisie nr 8 - 06/12/2021				5.000,00		88.521,81
ACH	221040	07/01/22	15/01/22	440494 2022/01			6.050,00			82.471,81
VU2	2022005	01/02/22		FONDS DE RESERVE				469,00		82.940,81
ACH	221046	17/02/22	25/02/22	440494 2022/03			6.050,00			76.890,81
DIV	2021008	10/03/22	25/03/22	Provisie nr 9 - 10/03/2022				10.000,00		86.890,81

**ACP VENDOME - 192**

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728  
Banque: BE56 0689 0030 1988 BIC: GKCCBEBB

**Haston Consult SRL**

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tel.: 02/649.59.40  
IPI: 505.729

Période 01/10/2021 - 30/09/2022

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 28/10/2022

**Factures par type de coûts**

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>160 FONDS RESERVE</b>							
<b>160000 FONDS DE RESERVE IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
07/01/2022	<u>334</u>	221040	ZIELENIEWSKI	TRAVAUX DE RENOVATION DU TUNNEL	6.050,00		
17/02/2022	<u>383</u>	221046	ZIELENIEWSKI	TRAVAUX DE RENOVATION DU TUNNEL- SOLLDE TRAVAUX 50%	6.050,00		
<b>Total</b>					<b>12.100,00</b>		<b>12.100,00</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/04/2022	<u>401</u>	222008	MAXI CLEANING	INTERV 30.04.22 INERTION CITERNE MAZOUT	3.799,60		
31/05/2022	<u>405</u>	222014	ART'S ARCHITECTS	RENOVATION FACADE ARRIERE ET BALCONS	4.779,50		
<b>Total</b>					<b>8.579,10</b>		<b>8.579,10</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
20/09/2022	<u>469</u>	223031	SPIE	TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22	8.480,00		
<b>Total</b>					<b>8.480,00</b>		<b>8.480,00</b>
<b>Total 160000</b>					<b>29.159,10</b>		<b>29.159,10</b>
<b>Total 160</b>					<b>29.159,10</b>		<b>29.159,10</b>
<b>310 STOCK CLES</b>							
<b>310000 STOCK CLES IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>							
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
29/12/2021	<u>331</u>	214053	DIVERS	1 CLE POUR ACP	-32,75		
<b>Total</b>					<b>-32,75</b>		<b>-32,75</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
01/04/2022	<u>400</u>	222004	DIVERS	1 CLE LOCAL CHAUFFERIE POUR FRS COLLART-EDEC	-25,00		
<b>Total</b>					<b>-25,00</b>		<b>-25,00</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
23/08/2022	<u>451</u>	223019	DIVERS	1 CLE POUR A0031	-32,75		
<b>Total</b>					<b>-32,75</b>		<b>-32,75</b>
<b>Total 310000</b>					<b>-90,50</b>		<b>-90,50</b>
<b>Total 310</b>					<b>-90,50</b>		<b>-90,50</b>
<b>320 STOCK TELECOMMANDES</b>							
<b>320000 STOCK TELECOMMANDES IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>							
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
29/12/2021	<u>331</u>	214053	DIVERS	1 TELECOMMANDE POUR ACP	-72,60		
<b>Total</b>					<b>-72,60</b>		<b>-72,60</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>320000</b>				<b>-72,60</b>		<b>-72,60</b>
<b>Total</b>	<b>320</b>				<b>-72,60</b>		<b>-72,60</b>
<b>498</b>							
<b>498002</b>	<b>SINISTRE 105/017</b>					<b>IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>	
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>343</u>	221008	M S ENTREPRISE	REE DECORS MR LABANI	1.643,00		
<b>Total</b>					<b>1.643,00</b>		<b>1.643,00</b>
<b>Total</b>	<b>498002</b>				<b>1.643,00</b>		<b>1.643,00</b>
<b>498007</b>	<b>SINISTRE 21045</b>					<b>IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>	
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
19/12/2021	<u>323</u>	214044	ALIVO CONCEPT	SIN 21045 - ALIVO - INTERV. SUITE FUIITE EAU APP. 3ET	515,04		
<b>Total</b>					<b>515,04</b>		<b>515,04</b>
<b>Total</b>	<b>498007</b>				<b>515,04</b>		<b>515,04</b>
<b>498008</b>	<b>SINISTRE 21045 - REPARATION DE LA CAUSE</b>					<b>IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>	
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
25/01/2022	<u>362</u>	221027	ALIVO CONCEPT	SIN 21045 - ALIVO - REPARATION DE LA CAUSE	686,16		
<b>Total</b>					<b>686,16</b>		<b>686,16</b>
<b>Total</b>	<b>498008</b>				<b>686,16</b>		<b>686,16</b>
<b>498010</b>	<b>SINISTRE220034-DDE NOT DEMUYLDER-COL B -REPARATION CAUSE</b>					<b>IMPUTATIONS BILANTAIRES</b>	
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
28/08/2022	<u>453</u>	223020	ALIVO CONCEPT	TVX SUITE INFILTRATION EAU PLAFOND - SIN 220034	990,04		
<b>Total</b>					<b>990,04</b>		<b>990,04</b>
<b>Total</b>	<b>498010</b>				<b>990,04</b>		<b>990,04</b>
<b>Total</b>	<b>498</b>				<b>3.834,24</b>		<b>3.834,24</b>
<b>6100 PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>							
<b>610050</b>	<b>PRÉVENTION INCENDIE</b>					<b>(Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>	
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>305</u>	221001	SICLI	ENTRETIEN EXTINCTEUR 2022	27,18		
01/02/2022	<u>357</u>	221021	ANSUL SA	ENTRETIEN EXTINCTEUR 02.2022 - 01.2023	219,07		
<b>Total</b>					<b>246,25</b>		<b>246,25</b>
<b>Total</b>	<b>610050</b>				<b>246,25</b>		<b>246,25</b>
<b>Total</b>	<b>6100</b>				<b>246,25</b>		<b>246,25</b>
<b>6101 ASCENSEURS</b>							
<b>610100</b>	<b>CONTRÔLE ASCENSEURS</b>					<b>(Loc: 100 %) QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>	
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
04/11/2021	<u>291</u>	214014	VINCOTTE	CONTROLE SECT - 02.11.21 - 2/2	278,25		
<b>Total</b>					<b>278,25</b>		<b>278,25</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
25/07/2022	<u>444</u>	223012	VINCOTTE	CONTROLE SECT - 11.07.22 - 1/2	295,19		
<b>Total</b>					<b>295,19</b>		<b>295,19</b>
<b>Total</b>	<b>610100</b>				<b>573,44</b>		<b>573,44</b>
<b>610110</b>	<b>CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b>					<b>(Loc: 100 %) QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>	

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Période: de 01/01/2022 à 31/03/2022							
01/01/2022	<u>382</u>	221045	RENSONNET	REDEVANCE ANNUELLE 01.11.21 - 31.10.22	1.149,03		
<b>Total</b>					<b>1.149,03</b>		<b>1.149,03</b>
<b>Total 610110</b>					<b>1.149,03</b>		<b>1.149,03</b>
<b>610130 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (Loc: 100 %) QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>							
Période: de 01/10/2021 à 31/12/2021							
04/10/2021	<u>275</u>	214002	PROXIMUS	10/2021	28,03		
04/11/2021	<u>292</u>	214015	PROXIMUS	11/2021	28,03		
04/12/2021	<u>313</u>	214033	PROXIMUS	12/2021	28,03		
<b>Total</b>					<b>84,09</b>		<b>84,09</b>
Période: de 01/01/2022 à 31/03/2022							
04/01/2022	<u>333</u>	221002	PROXIMUS	01/2022	28,53		
04/02/2022	<u>352</u>	221018	PROXIMUS	02/2022	28,53		
04/03/2022	<u>369</u>	221032	PROXIMUS	03/2022	28,53		
<b>Total</b>					<b>85,59</b>		<b>85,59</b>
Période: de 01/04/2022 à 30/06/2022							
04/04/2022	<u>388</u>	222001	PROXIMUS	04/2022	38,53		
04/05/2022	<u>397</u>	222005	PROXIMUS	05/2022	58,53		
04/06/2022	<u>411</u>	222018	PROXIMUS	06/2022	28,53		
<b>Total</b>					<b>125,59</b>		<b>125,59</b>
Période: de 01/07/2022 à 30/09/2022							
04/07/2022	<u>431</u>	223002	PROXIMUS	07/2022	28,53		
04/08/2022	<u>455</u>	223022	PROXIMUS	08/2022	28,53		
04/09/2022	<u>454</u>	223023	PROXIMUS	09/2022	28,53		
<b>Total</b>					<b>85,59</b>		<b>85,59</b>
<b>Total 610130</b>					<b>380,86</b>		<b>380,86</b>
<b>610150 AUTRES CHARGES ASCENSEURS (Loc: 100 %) QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>							
Période: de 01/01/2022 à 31/03/2022							
17/03/2022	<u>376</u>	221039	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - DOMICILIATION PROXIMUS	8,91		
<b>Total</b>					<b>8,91</b>		<b>8,91</b>
<b>Total 610150</b>					<b>8,91</b>		<b>8,91</b>
<b>Total 6101</b>					<b>2.112,24</b>		<b>2.112,24</b>
<b>6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>							
<b>610290 ENTRETIEN ET REPARATION ELECTRIQUES OCCUPANTS (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>							
Période: de 01/01/2022 à 31/03/2022							
26/01/2022	<u>350</u>	221015	TEMPORALE	REMPLACEMENT TUBE NEON AU DESSUS PORTE INTERIEUR CHAUFFERIE	133,14		
<b>Total</b>					<b>133,14</b>		<b>133,14</b>
Période: de 01/07/2022 à 30/09/2022							
26/07/2022	<u>443</u>	223011	TEMPORALE	REMP. VOYANT LUMINEUX BLEU - BOUTONS POUSSOIR COMMUN CAVES	144,03		
<b>Total</b>					<b>144,03</b>		<b>144,03</b>
<b>Total 610290</b>					<b>277,17</b>		<b>277,17</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>6102</b>				<b>277,17</b>		<b>277,17</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>						
<b>610320</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE OCCUPANTS (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
29/10/2021	<u>303</u>	214025	CHAUFFAGE	INTERV. SUITE REMPLISSAGE INSTALLATION - 13.10.21	119,25		
30/11/2021	<u>307</u>	214027	CHAUFFAGE	REMETTRE PRESSION + PURGE RADIATEURS - 30.11.21	119,25		
30/11/2021	<u>308</u>	214030	CHAUFFAGE	VERIFICATION CITERNE MAZOUT	86,13		
31/12/2021	<u>336</u>	214052	CHAUFFAGE	AUGMENTATION PRESSION INSTALLATION - 15.12.21	119,25		
<b>Total</b>					<b>443,88</b>		<b>443,88</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
01/04/2022	<u>400</u>	222004	DIVERS	1 CLE LOCAL CHAUFFERIE POUR FRS COLLART-EDEC	25,00		
31/05/2022	<u>409</u>	222016	CHAUFFAGE	COUPURE COFFRETS CIRCULATEURS	103,35		
<b>Total</b>					<b>128,35</b>		<b>128,35</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
17/09/2022	<u>457</u>	223027	COLLART-EDEC sa	ENTRETIEN ANNUEL CHAUDIERE	100,94		
<b>Total</b>					<b>100,94</b>		<b>100,94</b>
<b>Total</b>	<b>610320</b>				<b>673,17</b>		<b>673,17</b>
<b>610340</b>	<b>ENTRETIEN FOURNITURE ET REPARATION ADOUCISSEUR (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
15/11/2021	<u>301</u>	214023	CULLIGAN	CONTRAT ENTRETIEN 11.21 - 10.22	185,50		
16/12/2021	<u>326</u>	214046	CULLIGAN	LIVRAISON SEL 625 KG	275,88		
<b>Total</b>					<b>461,38</b>		<b>461,38</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
15/08/2022	<u>449</u>	223017	CULLIGAN	CONTRAT ENTRETIEN 08.22 - 07.23	185,50		
<b>Total</b>					<b>185,50</b>		<b>185,50</b>
<b>Total</b>	<b>610340</b>				<b>646,88</b>		<b>646,88</b>
<b>610360</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX PLOMBERIE - EGOUTS - POMPES (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
08/12/2021	<u>314</u>	214035	CURNET B.V.B.A	DEBOUCHAGE ET CURAGE RESEAU EGOUTS	349,80		
<b>Total</b>					<b>349,80</b>		<b>349,80</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
03/07/2022	<u>426</u>	223001	ALIVO CONCEPT	DEBOUCHAGE AMORCE CORNICHE + FIXATION CABLES TOITURE	159,00		
<b>Total</b>					<b>159,00</b>		<b>159,00</b>
<b>Total</b>	<b>610360</b>				<b>508,80</b>		<b>508,80</b>
<b>610380</b>	<b>COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
12/09/2022	<u>458</u>	223025	TECHEM CALORIBEL	RELEVES COMPTEURS E.C	623,78		
12/09/2022	<u>459</u>	223026	TECHEM CALORIBEL	RELEVES COMPTEURS E.F	658,43		
<b>Total</b>					<b>1.282,21</b>		<b>1.282,21</b>
<b>Total</b>	<b>610380</b>				<b>1.282,21</b>		<b>1.282,21</b>
<b>Total</b>	<b>6103</b>				<b>3.111,06</b>		<b>3.111,06</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>6104 MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE</b>							
<b>610460 ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX MENUISERIE - SERRURERIE - VITRERIE (100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>							
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
31/03/2022	<u>381</u>	221044	CYCLOSERRURIER	DEPANNAGE PORTE ENTREE - INTERV. DU 08.03.22 + 11.03.22	298,50		
<b>Total</b>					<b>298,50</b>		<b>298,50</b>
<b>Total</b>	<b>610460</b>				<b>298,50</b>		<b>298,50</b>
<b>Total</b>	<b>6104</b>				<b>298,50</b>		<b>298,50</b>
<b>6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>							
<b>610500 NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>							
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
31/10/2021	<u>332</u>	214050	CLEANING MASTERS	10/2021	1.309,68		
30/11/2021	<u>306</u>	214028	CLEANING MASTERS	11/2021	1.309,68		
31/12/2021	<u>339</u>	214054	CLEANING MASTERS	12/2021	1.309,68		
<b>Total</b>					<b>3.929,04</b>		<b>3.929,04</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
31/01/2022	<u>353</u>	221017	CLEANING MASTERS	01/2022	1.355,39		
28/02/2022	<u>368</u>	221031	CLEANING MASTERS	02/2022	1.355,39		
31/03/2022	<u>387</u>	221050	CLEANING MASTERS	03/2022	1.355,39		
<b>Total</b>					<b>4.066,17</b>		<b>4.066,17</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/04/2022	<u>398</u>	222006	CLEANING MASTERS	04/2022	1.355,40		
31/05/2022	<u>415</u>	222021	CLEANING MASTERS	05/2022	1.355,39		
30/06/2022	<u>427</u>	222031	CLEANING MASTERS	06/2022	1.355,39		
<b>Total</b>					<b>4.066,18</b>		<b>4.066,18</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
31/07/2022	<u>447</u>	223015	XS CLEAN	07/2022	1.337,05		
31/08/2022	<u>452</u>	223021	XS CLEAN	08/2022	1.337,05		
30/09/2022	<u>461</u>	223028	XS CLEAN	09/2022 + NETTOYAGE PLATE-FORME	1.445,95		
<b>Total</b>					<b>4.120,05</b>		<b>4.120,05</b>
<b>Total</b>	<b>610500</b>				<b>16.181,44</b>		<b>16.181,44</b>
<b>610510 NETTOYAGE BATIMENT AUTRES (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>							
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
31/10/2021	<u>332</u>	214050	CLEANING MASTERS	NETTOYAGE TOIT GARAGE 10/2021	71,34		
31/12/2021	<u>335</u>	214051	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	65,63		
31/12/2021	<u>339</u>	214054	CLEANING MASTERS	N.C - NETTOYAGE TOIT GARAGE	-213,01		
<b>Total</b>					<b>-76,04</b>		<b>-76,04</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
31/01/2022	<u>353</u>	221017	CLEANING MASTERS	NETTOYAGE TOIT GARAGE - 01/2022	73,84		
31/03/2022	<u>378</u>	221042	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	80,38		
31/03/2022	<u>387</u>	221050	CLEANING MASTERS	N.C - NETTOYAGE TOIT GARAGE	-73,83		
<b>Total</b>					<b>80,39</b>		<b>80,39</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/04/2022	<u>398</u>	222006	CLEANING MASTERS	NETTOYAGE TOIT GARAGE	73,83		

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
30/04/2022	<u>399</u>	222007	CLEANING MASTERS	N.C - NETTOYAGE TOIT GARAGE	-73,83		
30/06/2022	<u>428</u>	222032	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	68,90		
<b>Total</b>					<b>68,90</b>		<b>68,90</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
30/09/2022	<u>462</u>	223029	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	85,21		
<b>Total</b>					<b>85,21</b>		<b>85,21</b>
<b>Total</b>	<b>610510</b>				<b>158,46</b>		<b>158,46</b>
<b>610520</b>	<b>PRODUITS DE NETTOYAGE ET PETITS FRAIS DIVERS OCCUPANTS (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
28/02/2022	<u>367</u>	221030	CLEANING MASTERS	ACHAT 100 SACS POUBELLES	403,90		
<b>Total</b>					<b>403,90</b>		<b>403,90</b>
<b>Total</b>	<b>610520</b>				<b>403,90</b>		<b>403,90</b>
<b>Total</b>	<b>6105</b>				<b>16.743,80</b>		<b>16.743,80</b>
<b>6107</b>	<b>ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS</b>						
<b>610770</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX GARAGES OCCUPANTS (Loc: 100 %) QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14</b>						
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
22/11/2021	<u>302</u>	214024	ACP DE MOT 16	FRAIS GARAGE 01.07.21 - 30.09.21	16,60		
<b>Total</b>					<b>16,60</b>		<b>16,60</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
18/05/2022	<u>403</u>	222010	ACP DE MOT 16	FRAIS GARAGE 01.10.21 - 31.12.21	53,93		
<b>Total</b>					<b>53,93</b>		<b>53,93</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
19/07/2022	<u>434</u>	223005	ACP DE MOT 16	FRAIS GARAGE 01.01.22 - 31.03.22	9,47		
<b>Total</b>					<b>9,47</b>		<b>9,47</b>
<b>Total</b>	<b>610770</b>				<b>80,00</b>		<b>80,00</b>
<b>Total</b>	<b>6107</b>				<b>80,00</b>		<b>80,00</b>
<b>611</b>	<b>ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES</b>						
<b>611100</b>	<b>INERTION DE LA CITERNE A MAZOUT SELON AG 22.02.22 PT 5.4 QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/04/2022	<u>401</u>	222008	MAXI CLEANING	INTERV 30.04.22 INERTION CITERNE MAZOUT	3.799,60		
<b>Total</b>					<b>3.799,60</b>		<b>3.799,60</b>
<b>Total</b>	<b>611100</b>				<b>3.799,60</b>		<b>3.799,60</b>
<b>611101</b>	<b>TRAVAUX RENOVATION TUNNEL - AG 2021: POINT 7.1 QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
07/01/2022	<u>334</u>	221040	ZIELENIEWSKI	TRAVAUX DE RENOVATION DU TUNNEL	6.050,00		
17/02/2022	<u>383</u>	221046	ZIELENIEWSKI	TRAVAUX DE RENOVATION DU TUNNEL- SOLLDE TRAVAUX 50%	6.050,00		
<b>Total</b>					<b>12.100,00</b>		<b>12.100,00</b>
<b>Total</b>	<b>611101</b>				<b>12.100,00</b>		<b>12.100,00</b>
<b>611102</b>	<b>RENOVATION DE LA FACADE ARRIER SELON AG 22.02.22 PT 5.1.1 QUOTITE GENERALE - 10 000</b>						
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
31/05/2022	<u>405</u>	222014	ART'S ARCHITECTS	RENOVATION FACADE ARRIERE ET BALCONS	4.779,50		
<b>Total</b>					<b>4.779,50</b>		<b>4.779,50</b>



## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>611102</b>				<b>4.779,50</b>		<b>4.779,50</b>
<b>611103</b>	<b>TRAVAUX REMISE EN ROUTE SURPRESSEUR - AG 2022 - PT 5.3</b>				<b>QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/07/2022		à	30/09/2022			
20/09/2022	<u>469</u>	223031	SPIE	TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22	8.480,00		
<b>Total</b>					<b>8.480,00</b>		<b>8.480,00</b>
<b>Total</b>	<b>611103</b>				<b>8.480,00</b>		<b>8.480,00</b>
<b>611110</b>	<b>PRELEVEMENT DU FONDS RESERVE</b>				<b>QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
07/01/2022	<u>334</u>	221040	ZIELENIEWSKI	TRAVAUX DE RENOVATION DU TUNNEL	-6.050,00		
17/02/2022	<u>383</u>	221046	ZIELENIEWSKI	TRAVAUX DE RENOVATION DU TUNNEL- SOLLDE TRAVAUX 50%	-6.050,00		
<b>Total</b>					<b>-12.100,00</b>		<b>-12.100,00</b>
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
30/04/2022	<u>401</u>	222008	MAXI CLEANING	INTERV 30.04.22 INERTION CITERNE MAZOUT	-3.799,60		
31/05/2022	<u>405</u>	222014	ART'S ARCHITECTS	RENOVATION FACADE ARRIERE ET BALCONS	-4.779,50		
<b>Total</b>					<b>-8.579,10</b>		<b>-8.579,10</b>
Période: de	01/07/2022		à	30/09/2022			
20/09/2022	<u>469</u>	223031	SPIE	TVX MISE EN ROUTE SURPRESSEUR - INTERV. DU 07.08.22	-8.480,00		
<b>Total</b>					<b>-8.480,00</b>		<b>-8.480,00</b>
<b>Total</b>	<b>611110</b>				<b>-29.159,10</b>		<b>-29.159,10</b>
<b>611400</b>	<b>PETITS TRAVAUX PROPRIETAIRES</b>				<b>QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
14/11/2021	<u>289</u>	214012	MGM	ACHAT ECHELLE + SOUFFLEUR	578,80		
20/12/2021	<u>327</u>	214047	HASTON CONSULT	HONORAIRES RECOUVREMENT - DOSSIER D'HONT	200,00		
20/12/2021	<u>330</u>	214048	HASTON CONSULT	HONORAIRE NEGOCIATION ENERGIE GAZ - ELECTRICITE	228,00		
<b>Total</b>					<b>1.006,80</b>		<b>1.006,80</b>
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
31/03/2022	<u>355</u>	221019	DIVERS	RECTIF. REMPL. PLAQUETTE BOUTONS POUSSOIR PORTIER VIDEOPHONE EXTERIEUR	389,02		
<b>Total</b>					<b>389,02</b>		<b>389,02</b>
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
28/04/2022	<u>396</u>	222003	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RENON CLEANING MASTERS	8,91		
31/05/2022	<u>404</u>	222011	ALIVO CONCEPT	FERMETURE DU ROBINET LAITON PALIER	132,50		
<b>Total</b>					<b>141,41</b>		<b>141,41</b>
<b>Total</b>	<b>611400</b>				<b>1.537,23</b>		<b>1.537,23</b>
<b>611401</b>	<b>PETITS TRAVAUX ASCENSEURS PROPRIETAIRES</b>				<b>QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>		
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
09/01/2022	<u>340</u>	221004	TEMPORALE	SAC ASCENSEUR REZ >50 LUX	918,99		
<b>Total</b>					<b>918,99</b>		<b>918,99</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>611401</b>				<b>918,99</b>		<b>918,99</b>
<b>611403</b>	<b>PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE PROPRIETAIRES</b>				<b>QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
01/10/2021	<u>277</u>	214003	LUCIUS	ASSISTANCE TECHNIQUE - PROBLEME INSTALLATION SURPRESSEUR	423,50		
01/10/2021	<u>324</u>	214043	ALIVO CONCEPT	REPL. DECHARGE EN GEBERIT	347,71		
<b>Total</b>					<b>771,21</b>		<b>771,21</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
31/01/2022	<u>338</u>	221003	LUCIUS	ASSISTANCE TECHNIQUE - PROBLEME INSTALLATION SURPRESSEUR	151,25		
31/01/2022	<u>363</u>	221026	LUCIUS	ASSISTANCE TECHNIQUE - PROBLEME PERTE D'EAU SYSTEME CHAUFFAGE	242,00		
02/02/2022	<u>359</u>	221023	CHAUFFAGE	POSE COMPTEUR EAU 1/2 SUR SYSTEME DE REMPLISSAGE	250,16		
10/02/2022	<u>360</u>	221024	CHAUFFAGE	PLACEMENT REMPLISSAGE AUTOMATIQUE	956,12		
<b>Total</b>					<b>1.599,53</b>		<b>1.599,53</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
31/05/2022	<u>418</u>	222025	LUCIUS	ASSISTANCE TECHNIQUE - SUIVI TRAVX SURPRESSEUR	484,00		
<b>Total</b>					<b>484,00</b>		<b>484,00</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
13/07/2022	<u>433</u>	223004	COLLART-EDEC sa	REPLACEMENT REDUCTEUR DE PRESSION	1.111,94		
31/07/2022	<u>445</u>	223013	LUCIUS	ASSISTANCE TECHNIQUE - SUIVI TVX SURPRESSEUR	332,75		
<b>Total</b>					<b>1.444,69</b>		<b>1.444,69</b>
<b>Total</b>	<b>611403</b>				<b>4.299,43</b>		<b>4.299,43</b>
<b>Total</b>	<b>611</b>				<b>6.755,65</b>		<b>6.755,65</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>						
<b>612000</b>	<b>REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>				<b>(Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
03/02/2022	<u>358</u>	221022	VIVAQUA	CONSO. EAU 24.11.20 - 16.12.21 - 1301 M³	1.208,32		
<b>Total</b>					<b>1.208,32</b>		<b>1.208,32</b>
<b>Total</b>	<b>612000</b>				<b>1.208,32</b>		<b>1.208,32</b>
<b>612020</b>	<b>ENTRETIEN - FOURNITURE ET REPARATION ADOUCISSEUR EAU</b>				<b>(Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
12/08/2022	<u>448</u>	223016	PH CLEAN	ACHAT 20 SACS SEL ADOUCISSEUR 25 KG	301,29		
<b>Total</b>					<b>301,29</b>		<b>301,29</b>
<b>Total</b>	<b>612020</b>				<b>301,29</b>		<b>301,29</b>
<b>Total</b>	<b>6120</b>				<b>1.509,61</b>		<b>1.509,61</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITE</b>						
<b>612100</b>	<b>ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</b>				<b>(Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000</b>		
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
15/10/2021	<u>281</u>	214005	LUMINUS - SPE	EAN 7797 10/2021	79,00		

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
15/10/2021	<u>282</u>	214007	LUMINUS - SPE	EAN 4574 10/2021	194,00		
15/11/2021	<u>298</u>	214021	LUMINUS - SPE	EAN 4574 11/2021	194,00		
15/11/2021	<u>299</u>	214022	LUMINUS - SPE	EAN 7797 11/2021	79,00		
15/12/2021	<u>316</u>	214037	LUMINUS - SPE	EAN 4574 12/2021	194,00		
15/12/2021	<u>318</u>	214039	LUMINUS - SPE	EAN 7797 12/2021	79,00		
<b>Total</b>					<b>819,00</b>		<b>819,00</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
24/01/2022	<u>346</u>	221011	LUMINUS - SPE	EAN 7797 01/2022	79,00		
24/01/2022	<u>347</u>	221012	LUMINUS - SPE	EAN 4574 01/2022	194,00		
15/03/2022	<u>373</u>	221036	LUMINUS - SPE	EAN 4574 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - 10 201 KWH	-163,79		
15/03/2022	<u>375</u>	221038	LUMINUS - SPE	EAN 7797 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - 2 811 KWH	-263,38		
<b>Total</b>					<b>-154,17</b>		<b>-154,17</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/06/2022	<u>436</u>	222033	TOTAL	ELEC EAN 7797 AVRIL	87,01		
30/06/2022	<u>436</u>	222033	TOTAL	ELEC EAN 7810 AVRIL	24,60		
30/06/2022	<u>436</u>	222033	TOTAL	ELEC EAN 7803 AVRIL	61,63		
30/06/2022	<u>441</u>	222034	TOTAL	ELEC EAN 7797 MAI	87,01		
30/06/2022	<u>441</u>	222034	TOTAL	ELEC EAN 7810 MAI	24,60		
30/06/2022	<u>441</u>	222034	TOTAL	ELEC EAN 7803 MAI	61,63		
30/06/2022	<u>442</u>	222035	TOTAL	ELEC EAN 7797 JUIN	87,01		
30/06/2022	<u>442</u>	222035	TOTAL	ELEC EAN 7810 JUIN	24,60		
30/06/2022	<u>442</u>	222035	TOTAL	ELEC EAN 7803 JUIN	61,63		
<b>Total</b>					<b>519,72</b>		<b>519,72</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
14/07/2022	<u>435</u>	223006	TOTAL	ELEC EAN 7797 JANVIER	36,19		
14/07/2022	<u>435</u>	223006	TOTAL	ELEC EAN 7810 JANVIER	10,32		
14/07/2022	<u>435</u>	223006	TOTAL	ELEC EAN 7803 JANVIER	26,44		
15/07/2022	<u>437</u>	223007	TOTAL	ELEC EAN 7797 FEVRIER	87,01		
15/07/2022	<u>437</u>	223007	TOTAL	ELEC EAN 7810 FEVRIER	24,59		
15/07/2022	<u>437</u>	223007	TOTAL	ELEC EAN 7803 FEVRIER	61,64		
16/07/2022	<u>438</u>	223008	TOTAL	ELEC EAN 7797 MARS	87,01		
16/07/2022	<u>438</u>	223008	TOTAL	ELEC EAN 7810 MARS	24,59		
16/07/2022	<u>438</u>	223008	TOTAL	ELEC EAN 7803 MARS	61,64		
22/07/2022	<u>439</u>	223010	TOTAL	ELEC EAN 7797 AOUT	87,01		
22/07/2022	<u>439</u>	223010	TOTAL	ELEC EAN 7810 AOUT	24,59		
22/07/2022	<u>439</u>	223010	TOTAL	ELEC EAN 7803 AOUT	61,64		
22/07/2022	<u>440</u>	223009	TOTAL	ELEC EAN 7797 JUILLET	87,01		
22/07/2022	<u>440</u>	223009	TOTAL	ELEC EAN 7810 JUILLET	24,59		
22/07/2022	<u>440</u>	223009	TOTAL	ELEC EAN 7803 JUILLET	61,64		
11/08/2022	<u>450</u>	223018	TOTAL	ELEC EAN 7797 SEPTEMBRE	87,01		
11/08/2022	<u>450</u>	223018	TOTAL	ELEC EAN 7810 SEPTEMBRE	24,59		
11/08/2022	<u>450</u>	223018	TOTAL	ELEC EAN 7803 SEPTEMBRE	61,64		
<b>Total</b>					<b>939,15</b>		<b>939,15</b>
<b>Total</b>	<b>612100</b>				<b>2.123,70</b>		<b>2.123,70</b>
<b>Total</b>	<b>6121</b>				<b>2.123,70</b>		<b>2.123,70</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>6122 GAZ</b>							
<b>612200 REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b> (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000							
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
15/10/2021	<u>284</u>	214006	LUMINUS - SPE	EAN 1162 10/2021	1.549,00		
15/11/2021	<u>296</u>	214019	LUMINUS - SPE	EAN 1162 11/2021	1.549,00		
15/12/2021	<u>321</u>	214036	LUMINUS - SPE	EAN 1162 12/2021	1.549,00		
<b>Total</b>					<b>4.647,00</b>		<b>4.647,00</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
24/01/2022	<u>349</u>	221014	LUMINUS - SPE	EAN 1162 01/2022	1.549,00		
23/02/2022	<u>364</u>	221028	LUMINUS - SPE	EAN 1162 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - 491 033 KWH	173,76		
<b>Total</b>					<b>1.722,76</b>		<b>1.722,76</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
30/06/2022	<u>436</u>	222033	TOTAL	GAZ EAN 1162 AVRIL	1.184,72		
30/06/2022	<u>436</u>	222033	TOTAL	GAZ EAN 9467 AVRIL	6,10		
30/06/2022	<u>441</u>	222034	TOTAL	GAZ EAN 1162 MAI	1.184,72		
30/06/2022	<u>441</u>	222034	TOTAL	GAZ EAN 4567 MAI	6,10		
30/06/2022	<u>442</u>	222035	TOTAL	GAZ EAN 1162 JUIN	1.184,72		
30/06/2022	<u>442</u>	222035	TOTAL	GAZ EAN 4567 JUIN	6,10		
<b>Total</b>					<b>3.572,46</b>		<b>3.572,46</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
14/07/2022	<u>435</u>	223006	TOTAL	GAZ EAN 1162 JANVIER	531,65		
14/07/2022	<u>435</u>	223006	TOTAL	GAZ EAN 4567 JANVIER	2,69		
15/07/2022	<u>437</u>	223007	TOTAL	GAZ EAN 1162 FEVRIER	1.184,72		
15/07/2022	<u>437</u>	223007	TOTAL	GAZ EAN 4567 FEVRIER	6,10		
16/07/2022	<u>438</u>	223008	TOTAL	GAZ EAN 1162 MARS	1.184,72		
16/07/2022	<u>438</u>	223008	TOTAL	GAZ EAN 4567 MARS	6,10		
22/07/2022	<u>439</u>	223010	TOTAL	GAZ EAN 1162 AOUT	1.184,72		
22/07/2022	<u>439</u>	223010	TOTAL	GAZ EAN 4567 AOUT	6,10		
22/07/2022	<u>440</u>	223009	TOTAL	GAZ EAN 1162 JUILLET	1.184,72		
22/07/2022	<u>440</u>	223009	TOTAL	GAZ EAN 4567 JUILLET	6,10		
11/08/2022	<u>450</u>	223018	TOTAL	GAZ EAN 1162 SEPTEMBRE	1.037,86		
11/08/2022	<u>450</u>	223018	TOTAL	GAZ EAN 4567 SEPTEMBRE	5,34		
<b>Total</b>					<b>6.340,82</b>		<b>6.340,82</b>
<b>Total 612200</b>					<b>16.283,04</b>		<b>16.283,04</b>
<b>Total 6122</b>					<b>16.283,04</b>		<b>16.283,04</b>
<b>6130 HONORAIRES</b>							
<b>613000 HONORAIRES SYNDIC</b> (Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000							
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
15/10/2021	<u>287</u>	214011	HASTON CONSULT	4T 2021	2.917,44		
<b>Total</b>					<b>2.917,44</b>		<b>2.917,44</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
20/01/2022	<u>361</u>	221025	HASTON CONSULT	1T2022	2.999,71		
<b>Total</b>					<b>2.999,71</b>		<b>2.999,71</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
20/04/2022	<u>395</u>	222002	HASTON CONSULT	2T2022	2.999,71		

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>					<b>2.999,71</b>		<b>2.999,71</b>
Période: de	01/07/2022		à	30/09/2022			
14/07/2022	<u>432</u>	223003	HASTON CONSULT	3T2022	2.999,71		
<b>Total</b>					<b>2.999,71</b>		<b>2.999,71</b>
<b>Total</b>	<b>613000</b>				<b>11.916,57</b>		<b>11.916,57</b>
<b>613010</b>	<b>HONORAIRES AVOCATS</b>				QUOTITE GENERALE - 10 000		
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
14/01/2022	<u>342</u>	221006	IURIS	HONORAIRES AVOCAT - ACP/D'HONDT	482,79		
<b>Total</b>					<b>482,79</b>		<b>482,79</b>
<b>Total</b>	<b>613010</b>				<b>482,79</b>		<b>482,79</b>
<b>Total</b>	<b>6130</b>				<b>12.399,36</b>		<b>12.399,36</b>
<b>614</b>	<b>ASSURANCES</b>						
<b>614700</b>	<b>FRAIS NON COUVERT PAR ASSURANCES</b>				QUOTITE GENERALE - 10 000		
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
14/06/2022	<u>419</u>	222026	ZIELENIOWSKI	TRAVAUX DEGATS EAUX N.C. PAR ASSURANCE	3.816,00		
<b>Total</b>					<b>3.816,00</b>		<b>3.816,00</b>
<b>Total</b>	<b>614700</b>				<b>3.816,00</b>		<b>3.816,00</b>
<b>614800</b>	<b>ASSURANCES</b>				QUOTITE GENERALE - 10 000		
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
01/01/2022	<u>337</u>	221007	SARTON ASSOCIES &	ASSURANCE INCENDIE 01.01.2022 - 31.12.2022	6.238,06		
17/01/2022	<u>351</u>	221016	LEGAL VILLAGE	ASSURANCE P.J 01.01.2022 - 01.01.2023	313,73		
<b>Total</b>					<b>6.551,79</b>		<b>6.551,79</b>
<b>Total</b>	<b>614800</b>				<b>6.551,79</b>		<b>6.551,79</b>
<b>Total</b>	<b>614</b>				<b>10.367,79</b>		<b>10.367,79</b>
<b>615</b>	<b>CONCIERGERIE</b>						
<b>615100</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>				(Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000		
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
15/10/2021	<u>283</u>	214008	LUMINUS - SPE	EAN 7803 10/2021	55,00		
15/10/2021	<u>286</u>	214009	LUMINUS - SPE	EAN 7810 10/2021	10,00		
15/11/2021	<u>294</u>	214017	LUMINUS - SPE	EAN 7803 11/2021	55,00		
15/11/2021	<u>295</u>	214018	LUMINUS - SPE	EAN 7810 11/2021	10,00		
15/12/2021	<u>317</u>	214038	LUMINUS - SPE	EAN 7803 12/2021	55,00		
15/12/2021	<u>319</u>	214040	LUMINUS - SPE	EAN 7810 12/2021	10,00		
<b>Total</b>					<b>195,00</b>		<b>195,00</b>
Période: de	01/01/2022		à	31/03/2022			
24/01/2022	<u>344</u>	221009	LUMINUS - SPE	EAN 7803 01/2022	55,00		
24/01/2022	<u>345</u>	221010	LUMINUS - SPE	EAN 7810 01/2022	10,00		
15/03/2022	<u>371</u>	221034	LUMINUS - SPE	EAN 7810 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - 10 605 KWH	2.095,99		
15/03/2022	<u>374</u>	221037	LUMINUS - SPE	EAN 7803 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - 2 483 KWH	-50,19		
21/03/2022	<u>372</u>	221035	LUMINUS - SPE	EAN 7810 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - RECTIF.	-57,63		
<b>Total</b>					<b>2.053,17</b>		<b>2.053,17</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>615100</b>				<b>2.248,17</b>		<b>2.248,17</b>
<b>615300</b>	<b>GAZ</b>				(Loc: 100 %) QUOTITE GENERALE - 10 000		
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
15/10/2021	<u>285</u>	214010	LUMINUS - SPE	EAN 4567 10/2021	10,00		
15/11/2021	<u>297</u>	214020	LUMINUS - SPE	EAN 4567 11/2021	10,00		
15/12/2021	<u>320</u>	214041	LUMINUS - SPE	EAN 4567 12/2021	10,00		
<b>Total</b>					<b>30,00</b>		<b>30,00</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
24/01/2022	<u>348</u>	221013	LUMINUS - SPE	EAN 4567 01/2022	10,00		
23/02/2022	<u>365</u>	221029	LUMINUS - SPE	EAN 4567 REG. 24.02.21 - 17.01.22 - 297 KWH	-79,69		
<b>Total</b>					<b>-69,69</b>		<b>-69,69</b>
<b>Total</b>	<b>615300</b>				<b>-39,69</b>		<b>-39,69</b>
<b>Total</b>	<b>615</b>				<b>2.208,48</b>		<b>2.208,48</b>
<b>6160</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>						
<b>616030</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>				QUOTITE GENERALE - 10 000		
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
20/12/2021	<u>329</u>	214049	HASTON CONSULT	COUT IMPRESSION FACTURES 2021	50,65		
20/12/2021	<u>329</u>	214049	HASTON CONSULT	COUT ANNUEL EXTRAITS BANCAIRES 2021	20,26		
29/12/2021	<u>331</u>	214053	DIVERS	1 TELECOMMANDE + 1 CLE POUR ACP	105,35		
31/12/2021	<u>325</u>	214045	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	89,10		
<b>Total</b>					<b>265,36</b>		<b>265,36</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
01/01/2022	<u>391</u>	221051	HASTON CONSULT	CONVOCATION AGE 13.09.2021	52,35		
12/01/2022	<u>341</u>	221005	DAREL	HONORAIRES VERIFICATION DES COMPTES 2020-2021 POUR AGO 2022	592,90		
12/01/2022	<u>390</u>	221052	HASTON CONSULT	CONVOCATION AGO 27.01.2022	45,36		
08/02/2022	<u>356</u>	221020	HASTON CONSULT	CONSERVATION ARCHIVES 2021 + 2022	306,65		
01/03/2022	<u>393</u>	221054	HASTON CONSULT	LOCATION SALLLE AG DU 27/01/22 ET 22/02/22	308,46		
01/03/2022	<u>394</u>	221055	HASTON CONSULT	FRAIS SECONDE AGE DU 22/02/222	609,56		
09/03/2022	<u>385</u>	221048	HASTON CONSULT	FRAIS TIMBRES + COPIES 2021	736,88		
29/03/2022	<u>386</u>	221049	HASTON CONSULT	LOCATION SALLE AGO - 13.09.2021	151,95		
31/03/2022	<u>377</u>	221041	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	98,56		
31/03/2022	<u>389</u>	221053	HASTON CONSULT	CONVOCATION AGO 2 22.02.2022	45,36		
<b>Total</b>					<b>2.948,03</b>		<b>2.948,03</b>
Période: de	01/04/2022	à	30/06/2022				
08/06/2022	<u>422</u>	222028	HASTON CONSULT	CONVOCATION AGE 07.06.2022	695,93		
08/06/2022	<u>423</u>	222029	HASTON CONSULT	LOCATION SALLE AGE - 07.06.2022	154,23		
30/06/2022	<u>424</u>	222030	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	34,04		
<b>Total</b>					<b>884,20</b>		<b>884,20</b>
Période: de	01/07/2022	à	30/09/2022				
30/09/2022	<u>470</u>	223032	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	41,54		
<b>Total</b>					<b>41,54</b>		<b>41,54</b>

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>	<b>616030</b>				<b>4.139,13</b>		<b>4.139,13</b>
<b>Total</b>	<b>6160</b>				<b>4.139,13</b>		<b>4.139,13</b>
<b>619</b>	<b>FRAIS PRIVATIFS</b>						
<b>619000</b>	<b>FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES</b>						
Période: de	01/10/2021	à	31/12/2021				
06/10/2021	<u>274</u>	214001	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 1T 2021	180,00		
06/10/2021	<u>278</u>	214004	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE 2EME RAPPEL 2T21	8,62		
10/11/2021	<u>293</u>	214016	HASTON CONSULT	RENSEIGNEMENT VENTE POUR P0031	600,00		
21/11/2021	<u>304</u>	214026	TEMPORALE	REMP. PLAQUETTE BOUTONS POUSOIR PORTIER VIDEOPHONE EXTERIEUR	389,02		
04/12/2021	<u>309</u>	214031	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 3T 2021	8,62		
04/12/2021	<u>309</u>	214031	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 3T 2021	8,62		
04/12/2021	<u>309</u>	214031	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 3T 2021	8,62		
04/12/2021	<u>309</u>	214031	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 3T 2021	8,62		
04/12/2021	<u>309</u>	214031	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 3T 2021	8,62		
04/12/2021	<u>309</u>	214031	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 3T 2021	8,62		
06/12/2021	<u>315</u>	214034	HASTON CONSULT	RENSEIGNEMENT VENTE POUR P0020	600,00		
08/12/2021	<u>312</u>	214032	DIVERS	REMB. FRAIS DE MUTATION - A0020	-75,00		
08/12/2021	<u>312</u>	214032	DIVERS	FACTURATION FRAIS DE MUTATION - A0020	75,00		
08/12/2021	<u>312</u>	214032	DIVERS	REMB. Q.P FDS ROULEMENT - A0020	-674,06		
08/12/2021	<u>312</u>	214032	DIVERS	FACTURATION Q.P FDS ROULEMENT - A0020	674,06		
20/12/2021	<u>328</u>	214042	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPELS 2T2021	253,25		
20/12/2021	<u>328</u>	214042	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPELS 2T2021	121,60		
<b>Total</b>					<b>2.204,21</b>		<b>2.204,21</b>
Période: de	01/01/2022	à	31/03/2022				
11/01/2022	<u>384</u>	221047	HASTON CONSULT	RENSEIGNEMENT VENTE POUR A 0013	180,00		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 3T2021	15,63		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 3T2021	15,63		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 3T2021	15,63		
15/03/2022	<u>370</u>	221033	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 3T2021	67,71		
31/03/2022	<u>355</u>	221019	DIVERS	RECTIF. REMPL. PLAQUETTE BOUTONS POUSOIR PORTIER VIDEOPHONE EXTERIEUR	-389,02		

## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/03/2022	<u>379</u>	221043	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2 4T21	8,91		
31/03/2022	<u>379</u>	221043	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2 4T21	8,91		
<b>Total</b>					<b>329,66</b>		<b>329,66</b>
Période: de 01/04/2022 à 30/06/2022							
01/04/2022	<u>406</u>	222012	HASTON CONSULT	FRAIS 2EME RAPPEL 1T22	8,91		
01/04/2022	<u>407</u>	222013	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2 1T22	8,91		
01/04/2022	<u>407</u>	222013	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2 1T22	8,91		
01/04/2022	<u>407</u>	222013	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2 1T22	8,91		
01/04/2022	<u>407</u>	222013	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE - RAPPEL 2 1T22	8,91		
01/04/2022	<u>417</u>	222023	HASTON CONSULT	FRAIS 3EME RAPPEL	8,91		
01/04/2022	<u>420</u>	222024	HASTON CONSULT	FRAIS 3EME RAPPEL	8,91		
10/05/2022	<u>402</u>	222009	DIVERS	FRAIS MUTATION	-75,00		
10/05/2022	<u>402</u>	222009	DIVERS	FRAIS MUTATION	75,00		
10/05/2022	<u>402</u>	222009	DIVERS	REMB. QP FDS ROULEMENT	-553,69		
10/05/2022	<u>402</u>	222009	DIVERS	FACTURATION QP FDS ROULEMENT	553,69		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 4T2021	67,70		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 4T2021	67,70		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL + FRAIS 2EME RAPPEL 4T2021	67,70		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	31,24		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	31,24		
08/06/2022	<u>408</u>	222015	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 4T2021	15,62		
08/06/2022	<u>421</u>	222027	HASTON CONSULT	RENSEIGNEMENT VENTE POUR A0011	616,92		
09/06/2022	<u>416</u>	222022	HASTON CONSULT	LETRE BIENVENUE - CASSAN HERMINE	12,69		
<b>Total</b>					<b>1.066,90</b>		<b>1.066,90</b>
Période: de 01/07/2022 à 30/09/2022							
10/08/2022	<u>446</u>	223014	HASTON CONSULT	REMBOURSEMENT FRAIS DE RAPPEL - DELBROUCK	-82,91		
23/08/2022	<u>451</u>	223019	DIVERS	1 CLE POUR A0031	32,75		
09/09/2022	<u>460</u>	223024	DIVERS	FRAIS DE MUTATION	-77,11		
09/09/2022	<u>460</u>	223024	DIVERS	FRAIS DE MUTATION	77,11		
09/09/2022	<u>460</u>	223024	DIVERS	REMBOURSEMENT QP FONDS ROULEMENT SUITE VENTE	-674,06		
09/09/2022	<u>460</u>	223024	DIVERS	FACTURATION QP FONDS ROULEMENT SUITE ACHAT	674,06		
30/09/2022	<u>464</u>	223030	HASTON CONSULT	FRAIS ENVOI MED 2T2022	8,91		



## Factures par type de coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
<b>Total</b>					<b>-41,25</b>		<b>-41,25</b>
<b>Total 619000</b>					<b>3.559,52</b>		<b>3.559,52</b>
<b>619100 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS</b>							(Loc: 100 %)
Période: de	01/10/2021		à	31/12/2021			
04/11/2021	<u>290</u>	214013	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTE POUR A0020	28,18		
<b>Total</b>					<b>28,18</b>		<b>28,18</b>
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
03/06/2022	<u>414</u>	222020	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTES POUR A0031	33,28		
29/06/2022	<u>429</u>	222017	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTES POUR A0001A	23,18		
<b>Total</b>					<b>56,46</b>		<b>56,46</b>
<b>Total 619100</b>					<b>84,64</b>		<b>84,64</b>
<b>Total 619</b>					<b>3.644,16</b>		<b>3.644,16</b>
<b>64 AUTRES CHARGES</b>							
<b>640000 TAXES ET REDEVANCES</b>							QUOTITE GENERALE - 10 000
Période: de	01/04/2022		à	30/06/2022			
29/06/2022	<u>430</u>	222019	BXL	REDEVANCE DISQUES D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT	114,03		
<b>Total</b>					<b>114,03</b>		<b>114,03</b>
<b>Total 640000</b>					<b>114,03</b>		<b>114,03</b>
<b>Total 64</b>					<b>114,03</b>		<b>114,03</b>
<b>Total général</b>					<b>115.244,21</b>		<b>115.244,21</b>

## RESIDENCE VENDOME BUDGET 2023

Rubrique	Libellé	Bilan 2021	Budget 2022	Bilan 2022	Budget 2023
613	REMUNERATION GERANT	€ 11.632,32	€ 11.960,00	€ 12.399,36	€ 13.250,00
6121	ELECT COMMUNS	€ 3.329,50	€ 3.350,00	€ 2.123,70	€ 2.250,00
6120	FOURNITURE EAU	€ 2.204,77	€ 2.250,00	€ 1.509,61	€ 1.700,00
6122	GAZ	€ 159,99	€ 165,00	€ 16.283,04	€ 200,00
6100	PROTECTION INCENDIE	€ 260,19	€ 270,00	€ 246,25	€ 250,00
6101	ASCENSEURS	€ 2.564,84	€ 2.100,00	€ 2.112,24	€ 2.225,00
6102	INSTALLATION ELECTRIQUE	€ 266,65	€ 300,00	€ 277,17	€ 300,00
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGES	€ 980,84	€ 2.000,00	€ 3.111,06	€ 3.250,00
6104	MENUISERIE - SERRURERIE - VITRERIE	€ 644,80	€ 750,00	€ 298,50	€ 350,00
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES	€ 16.651,46	€ 17.500,00	€ 16.743,80	€ 17.950,00
6107	ENTRETIEN BATIMENTS OCCUPANTS	€ 322,55	€ 500,00	€ 80,00	€ 100,00
611	PETITS TRAVAUX PROPRIETAIRES	€ 8.689,95	€ 9.000,00	€ 6.755,65	€ 7.000,00
614	ASSURANCE CONTRAT	€ 7.941,79	€ 7.500,00	€ 6.551,79	€ 6.750,00
614	ASSURANCE FRAIS NON COUVERT PAR ASSURANCE	€ 7.941,79	€ 7.500,00	€ 3.816,00	€ 3.500,00
6151	ELECTRICITE CONCIERGE ( imputés en frais privés)	€ 642,90	€ 650,00	€ 2.248,17	€ 2.350,00
6153	GAZ CONCIERGE ( imputés en frais privés)			-€ 39,69	€ 0,00
616030	FRAIS D'ADMINISTRATON PROPRIETAIRE	€ 1.552,88	€ 1.600,00	€ 4.139,13	€ 2.000,00
619100	Consommations eau et chauffage privatif	€ 30.048,49	€ 32.000,00	€ 0,00	€ 65.000,00
619100	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	€ 1.878,28	€ 1.000,00	€ 84,64	€ 250,00
619000	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	€ 1.274,68	€ 750,00	€ 3.559,52	€ 3.000,00
640	Taxes & Redevances			114,03	€ 100,00
<b>Total général</b>		<b>€ 98.988,67</b>	<b>€ 101.145,00</b>	<b>€ 82.413,97</b>	<b>€ 131.775,00</b>

\*\*\*\* Facture de gaz et consommation eau chaude - chauffage.  
 La société VIVAQUA n'a toujours pas transmis la facture de régulation qui permettra de procéder aux calculs des consommations réelles

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
DE L'ACP VENDOME**  
Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
Entreprise n° 0825.903.728  
Notre réf. : 2036

**COMPTES DU 01/10/21 AU 30/09/22**

établi le 11/01/23

par :

**DAREL srl**  
Rue des Compagnons 33  
1030 Bruxelles  
TVA : 0444.004.731

**Gérard WOLF**  
02 880 00 45  
gerard.wolf@gmail.com

Ingénieur civil électronicien et automaticien  
Créateur du logiciel Chéops pour syndic  
Commissaire aux comptes

**DAREL srl**

Rue des Compagnons 33  
1030 Bruxelles  
TVA : BE 0444.004.731

Bruxelles, le 11 janvier 2023

**Gérard WOLF**

02 880 00 45  
gerard.wolf@gmail.com  
Ingénieur civil électronicien et automaticien

Aux copropriétaires  
de l'ACP VENDOME  
Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP VENDOME

Vérification des comptes 01/10/21 - 30/09/22

**PREAMBULE**

Vous nous avez désignés comme commissaire aux comptes de votre copropriété pour la 3<sup>è</sup> fois consécutive.

Notre rapport comprend 14 points :

1. Planning
2. Transmission des informations
3. Cohérence de la comptabilité
4. Bilan
5. Comptes de fonds
6. Comptes de sinistres
7. Autres comptes généraux
8. Comptes des propriétaires
9. Comptes des fournisseurs
10. Factures d'entrée
11. Décomptes
12. Financiers
13. Honoraires
14. Conclusions

**1. PLANNING**

Clôture des comptes	30/09/22
Disponibilité des comptes complets et définitifs	02/11/22
Disponibilité souhaitée des comptes définitifs, au plus tard	15/12/22
Convocation en assemblée générale, au plus tard	04/01/23
Assemblée générale	19/01/23

Le dossier comptable a été disponible bien à temps. Toutefois, nous avons reçu la réponse à nos questions avec retard. Le rapport n'a pas pu être joint, comme il est recommandé, à la convocation en

assemblée générale.

Pour information :

Nous souhaitons disposer des comptes définitifs au moins 3 semaines avant l'envoi de la convocation en assemblée générale. Ce délai nous permet de collecter tous les documents nécessaires, d'étudier le dossier, de demander des informations complémentaires, d'envoyer un projet de rapport au syndic et de fournir le rapport définitif avant l'envoi de la convocation en assemblée générale.

## 2. TRANSMISSION DES INFORMATIONS

Le syndic nous a transmis, comme demandé, la plupart des documents par voie informatique, y compris les extraits de comptes en banque. Nous avons fait enlever les factures d'achat par courrier express au bureaux du syndic.

Le syndic a répondu à nos demandes d'informations complémentaires, mais avec retard et de façon un peu sommaire.

## 3. COHERENCE DE LA COMPTABILITE

### Programme comptable

Le syndic utilise un programme comptable en partie double, avec journaux et historiques. Ceci permet de tenir la comptabilité avec rigueur et de la vérifier efficacement.

### Ouverture des comptes de l'exercice

Les comptes du présent exercice doivent être ouverts avec un solde égal à celui du bilan de l'exercice précédent. Ceci est indispensable pour assurer la continuité des comptes au passage d'exercice.

### Concordance journal d'ouverture / bilan exercice précédent

- le journal d'ouverture doit correspondre au bilan de l'exercice précédent
- le tableau ci-dessous indique les discordances éventuelles

Compte	bilan exercice précédent	journal d'ouverture	variation
491000 - recettes obtenues	0,00	-3.607,55	-3.607,55
493000 - recettes de transfert	0,00	3.612,92	3.612,92
Total			5,37

### Comptes 491000 et 493000

- c'est une particularité du logiciel OpenSyndic utilisé
- ces comptes sont générés automatiquement
- ils n'apparaissent pas au bilan
- ils s'équilibrent, à une différence d'arrondis près

Avec ces remarques, le journal d'ouverture correspond bien au bilan de l'exercice précédent

### Concordance reports dans historique comptes généraux / journal d'ouverture

Les reports dans l'historique des comptes généraux correspondent bien au journal d'ouverture.

### Concordance bilan / historique des comptes généraux

Les soldes finaux des comptes dans l'historique des comptes généraux correspondent bien au bilan de l'exercice.

### Concordance balance propriétaires / bilan

La balance propriétaires correspond bien au compte propriétaires du bilan.

### Concordance balance fournisseurs / bilan

La balance fournisseurs correspond bien au compte fournisseurs du bilan.

Conclusion

La comptabilité est cohérente.

**4. BILAN**

- la copropriété est gérée à frais réels, par décomptes trimestriels
- la situation comptable reçue est, comme il se doit, après centralisation du dernier décompte trimestriel et clôture de l'exercice

ACTIF	
310000 - stock clés	673,17
320000 - stock télécommandes	217,80
400000 - propriétaires	26.644,32
498002 - sinistre 105/107	424,42
498003 - sinistre 21004 DDE 2è Minne	1.881,69
498004 - sinistre 21003 incendie local mazout	965,54
498007 - sinistre 21045	515,04
498008 - sinistre 21045 - réparation de la cause	686,16
498010 - sinistre 220034 - Demuylder - Col B - réparation	990,04
550000 - compte d'épargne	108.692,31
551000 - compte courant	10.358,83
551001 - compte à vue ING	9.126,17
Total	161.175,49

PASSIF	
100000 - fonds de roulement	24.073,61
160000 - fonds de réserve	109.831,71
160100 - fonds de réserve loyers	22.408,66
440000 - fournisseurs	1.484,62
490000 - arrondis	2,37
498001 - sinistre 105/016	1.193,57
498005 - sinistre 105/015 DDE De Becker	123,53
498009 - sinistre 22019 DDE Decompiègne-Hélin	2.008,96
580000 - transferts	48,46
Total	161.175,49

- le bilan est équilibré
- il comprend de nombreux comptes de sinistre ouverts

## 5. COMPTES DE FONDS

### Equilibre fonds de réserve / compte de dépôt

160000 - fonds de réserve	109.831,71
160100 - fonds de réserve loyers	22.408,66
Total fonds de réserve	132.240,37
- 550000 - compte d'épargne	-108.692,31
- appel de fonds après le 15/08	-10.000,00
Total positif = manque de dépôt sur le compte d'épargne	13.548,06
Total négatif = pas de manque de dépôt sur le compte d'épargne	

- les fonds de réserve ne sont pas entièrement déposés sur le compte d'épargne
- ils devraient l'être, légalement
- il y a un manque de dépôt de 13.548,06
- la trésorerie est cependant suffisante
- le syndic aurait pu et aurait dû effectuer un transfert depuis le compte à vue
- les fonds de réserve sont totalement disponibles

Pour information, le code civil, Art. 3.86 prescrit :

Ces fonds doivent être placés sur divers comptes, dont obligatoirement un compte distinct pour le fonds de roulement et un compte distinct pour le fonds de réserve ; tous ces comptes doivent être ouverts au nom de l'association des copropriétaires.

### Vérification de la trésorerie

Manque de dépôt sur le compte d'épargne	13.548,06
- 551000 - compte courant	-10.358,83
- 551001 - compte à vue ING	-9.126,17
+ 580000 - transferts	48,46
+ 440000 - fournisseurs	1.484,62
+ 444000 - factures à recevoir	0,00
+ 0,5 mois de charges courantes sur base de 82.413,97	3.433,92
Total positif = manque de trésorerie	-969,94
Total négatif = pas de manque de trésorerie	

La trésorerie de la copropriété est suffisante.

### Vérification du fonds de roulement

Fonds de roulement minimum pour gestion à frais réels et décompte trimestriel : 4,5 mois de charges sur base de 82.413,97	30.905,24
- fonds de roulement actuel	-20.073,61
Total positif = manque de fonds de roulement	10.831,63
Total négatif = pas de manque de fonds de roulement	

- le fonds de roulement est inférieur au minimum recommandé
- toutefois la trésorerie est suffisante

## 6. COMPTES DE SINISTRE

Montant positif = débit = frais, versement indemnité au propriétaire

Montant négatif = crédit = indemnité reçue de l'assurance, frais non remboursés, franchise

En italiques, les remarques du syndic.

Compte	Solde	Remarques
498001 - sinistre 105/016	-1.193,57	<p>2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- report au 01/10/20</li> <li>- réception indemnité banque le 01/03/21</li> <li>- solde ouvert -1.193,57</li> </ul> <p><i>- il y a eu une erreur dans le PV de la compagnie qui n'a pris en compte que la facture d'acompte de 50 % de la remise en état</i></p> <p><i>- nous avons demandé la rectification et le remboursement complémentaire</i></p> <p>2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- solde ouvert inchangé -1.193,57</li> <li>- les débours complémentaires ont été récupérés</li> <li>- le dossier doit être clôturé administrativement</li> </ul>
498002 - sinistre 105/107	424,42	<p>2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- report au 01/10/20</li> <li>- sinistre non clôturé comptablement</li> </ul> <p><i>- sous l'ancienne gestion, il y a eu une expertise</i></p> <p><i>- mais aucune réparation de la cause n'a été réalisée</i></p> <p><i>- nous avons repris le dossier et fait exécuter les travaux de réparation et de remise en état des décors</i></p> <p><i>nous attendons le retour de la compagnie pour le complément</i></p> <p>2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- réparations le 01/01/22</li> <li>- le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance</li> </ul>
498003 - sinistre 21004 DDE 2è Minne	1.881,69	<p>2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- premiers frais le 24/01/21</li> <li>- versement complémentaire de l'assurance le 06/09/21</li> <li>- clôture administrative au 1T22</li> </ul> <p>2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- solde ouvert inchangé à 1.881,69</li> <li>- le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance</li> </ul>
498004 - sinistre 21003 incendie local mazout	965,54	<p>2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- premiers frais le 19/05/21</li> <li>- versement de l'assurance le 20/07/21</li> </ul> <p><i>- tout d'abord nous avons dû attendre le rapport du SIAMU</i></p> <p><i>- il y a eu un accord de la compagnie, mais nous avons dû justifier et insister pour le remboursement de</i></p>



		<i>certaines postes du devis</i> - nous attendons un complément de la compagnie  2022 - solde ouvert inchangé à 965,54 - le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance
498005 - sinistre 105/015 DDE Debecker	-123,53	2021 - premiers frais le 12/05/21 - versement indemnité au propriétaire le 29/07/21  - ce dossier a été réouvert sous notre gestion - les travaux de réfection de la terrasse ont bien été exécutés par la firme VIMAR - le dossier est resté à l'abandon pendant 2 ans - nous avons exigé une expertise même après les travaux de remise en état que la propriétaire a dû réalisé afin de pouvoir louer son appartement - l'expert s'est basé sur le devis et les photos des dégâts  2022 - solde ouvert inchangé à -123,53 - le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance
498007 - sinistre 21045	515,04	2022 - premiers frais le 19/12/21 - le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance
498008 - sinistre 21045 - réparation de la cause	686,16	2022 - premiers frais le 25/01/22 - le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance
498009 - sinistre 22019 DDE Decompiègne-Hélin	-2.008,96	2022 - réception indemnité de l'assurance le 16/05/22 - l'ACP était dans l'attente des factures de remise en état des appartements sinistrés
498010 - sinistre 220034 - Demuylder - Col B - réparation	990,04	2022 - premiers frais le 28/08/22 - les montants des frais de remise en état sont inférieurs à 1.000,00. Afin de préserver la statistique de sinistralité (déjà mauvaise) auprès de la compagnie d'assurance, ce dossier sera pris en charge par la copropriété
Général		- plusieurs anciens sinistres ne sont pas clôturés comptablement - le syndic en collaboration avec l'ancien et le nouveau courtier clôturent les dossiers administrativement auprès des compagnies d'assurance

## 7. AUTRES COMPTES GENERAUX

Montant positif = débit

Montant négatif = crédit

En italiques, les remarques du syndic.

Compte	Solde	Remarques
150000 - loyers perçus	0,00	La copropriété a perçu : - 3 loyers de 469,00 pour 10-12/21 - 3 loyers de 80,99 pour 10-12/21 - 3 loyers de 90,00 pour 10-12/21  - ces loyers, ainsi que le report des loyers antérieurs ont été transférés sur le compte "160100 - fonds de réserve loyers"
160100 - fonds de réserve loyers	22.408,66	La copropriété a perçu du 01/01/22 au 30/09/22 :: - 8 loyers de 469,00, pas 02/22 - 9 loyers de 80,99 - 9 loyers de 90,00  - il n'y a pas de loyer perçu de 469,00 pour 02/22 - <i>tout est en ordre</i>
580000 - transferts	-48,46	- provient de la clôture du compte BE80 3100 2038 3224 épargne, au 07/04/22 - ce compte n'apparaît pas dans la comptabilité, depuis la reprise - solder le compte 580000 par augmentation du fonds de réserve

## 8. COMPTES DES PROPRIETAIRES

### Situation globale de paiement

La situation ci-dessous est en fin d'exercice, avant dernier décompte.

Solde propriétaires	8.150,65
+ total propriétaires créditeurs	1.134,43
Total propriétaires débiteurs = arriérés de paiement	9.285,08
Charges courantes + appels de fonds	139.913,97
Arriérés en mois de charges courantes + appels de fonds	0,8 mois

- l'arriéré de paiement représente 0,8 mois de charges
- globalement, il est modéré

### Propriétaires débiteurs de plus de 600,00

Examen détaillé des comptes débiteurs de plus de 1.200,00.

En italiques, les remarques du syndic.

n°	Propriétaire	Arriérés	Remarque
187	Debecker	536,63	
189	D'Hondt	3.192,91	- aucun versement depuis le 18/01/22 - <i>le dossier a été transmis à l'avocat</i> - <i>les arriérés ont été payés</i>

195	Delbrouck	691,53	
209	Moonens	1.045,68	
223	Mergeay	1.260,15	- paiements insuffisants et irréguliers des charges - <i>le fils a repris la gestion</i> - <i>les arriérés ont été payés</i>
	Total	6.726,90	

Aucun dossier n'est préoccupant.

#### Frais administratifs de recouvrement

1er rappel	15,63
2è rappel	52,08
ouverture dossier avocat	200,00
suivi dossier avocat, à partir de l'année suivante	200,00 /an

#### Facturation des frais de rappel

- les frais de rappel sont imputés sur les frais privatifs
- ils apparaissent dans les décomptes trimestriels
- la facturation des frais de rappels se fait dans le trimestre suivant

#### Suivi des paiements

Les rappels sont envoyés régulièrement.

#### Tenue des comptes

La tenue des comptes est parfaite.

## 9. COMPTES DES FOURNISSEURS

#### Examen détaillé des comptes fournisseurs

Montant positif = débit = paiement ou note de crédit

Montant négatif = crédit = facture ou remboursement du fournisseurs

En italiques, les remarques du syndic

N°	Fournisseur	Montant	Remarque
006	Total	1.216,44	- facture à recevoir en contrepartie du paiement du 23/09/22
080	Luminus	-1.436,87	- un grand nombre d'écritures sont non lettrées - dernière écriture le 14/04/22 - il reste un solde créditeur de 1.436,87 - compte à vérifier avec le fournisseur
341	Culligan	275,88	- paiements du 27/12/21 et 04/01/22 - font probablement double emploi - demander remboursement

#### Soldes en fin d'exercice

- les soldes devraient correspondre aux dernières factures reçues en fin d'exercice, encore à payer
- ce n'est pas le cas pour les 3 comptes ci-dessus

#### Régularité des paiements

- les fournisseurs sont payés très régulièrement
- en fin d'exercice, il ne reste qu'un très petit nombre de factures à payer

Tenue des comptes

- les comptes sont très bien tenus
- pour que ce soit parfait, il faudrait vérifier et apurer régulièrement les comptes, de façon à éviter les anomalies constatées

**10. FACTURES D'ENTREE**

Les vérifications ci-dessous sont faites par coups de sonde sur 80 % des factures.

Examen détaillé de l'enregistrement des factures

En italiques, les remarques du syndic

N° fact.	Fournisseur	Montant	Remarque
214032	Luminus	-57,10	- imputé sur fournisseur Divers - <i>il y a eu une erreur dans la transmission des factures</i>
214045	Luminus	10,00	- enregistré sur fournisseur Banque, montant 89,10 - <i>il y a eu une erreur dans la transmission des factures</i>
214050	Fiscalité.brussels	198,60	- enregistré sur Cleaning Masters 1.381,02 - <i>il y a eu une erreur dans la transmission des factures</i> - une facture de 1.381,02 a bien été enregistrée sous le n° 214050 sur le compte de Cleaning Masters
214053	Haston	202,60	- enregistré sur Frais privés / stock clés - <i>il y a eu une erreur dans la transmission des factures</i>
221035	Luminus	-2.153,62	- facture du 20/07/22 - enregistré -57,63 - différence 2.095,99 - paiement fait à Luminus par erreur de 2.095,99 le 28/03/22 - 2.153,62 remboursé par Luminus le 14/04/22 - note de crédit de 2.095,99 à encoder

Numérotation et classement des factures et notes de crédit

- les factures sont parfaitement numérotées, sans saut ni doublon
- la numérotation est structurée comme suit :  
AATSSS AA=année T= trimestre dans l'exercice S=n° de série dans le trimestre
- la numérotation correspond à celle du journal des achats
- il y a eu des erreurs dans la transmission de 4 factures
- les factures et les notes de crédit suivent une numérotation commune
- elles sont classées ensemble, ce qui est cohérent

Correspondance facturier d'entrées / factures d'entrée

Les montants encodés correspondent bien aux factures.

Vérification de la situation des entrepreneurs vis-à-vis de la sécurité sociale et des contributions.Article 30 bis

Pour information : la copropriété est solidairement responsable des dettes des entrepreneurs auxquels elle commande des travaux. Si l'entrepreneur n'est pas en règle, au paiement, le syndic est tenu de verser une retenue sur un compte de l'administration.

Le syndic doit donc vérifier la situation de l'entrepreneur avant de payer les factures. Cela se fait sur

Internet, pour la sécurité sociale et pour les contributions. Une attestation est délivrée.

Le syndic juge de l'opportunité d'effectuer cette vérification selon l'importance de la facture et de sa connaissance du fournisseur.

Nous invitons à l'avenir le syndic à agraffer cette attestation, en tout cas pour les factures de 5.000,00 € TVAC ou plus.

Le syndic effectue la vérification pour :

- toute factures de plus de 1.000,00
- et pour tout nouveau fournisseur

#### Opportunité, montant et imputation des factures

Nous ne sommes pas en mesure de vérifier l'opportunité, le montant et l'imputation des factures.

## 11. DECOMPTES

### Répartition des charges

Colonne du tableau ci-dessus	Explications
Total frais	- suivant document "récapitulatif des frais" - les frais sont : hors appels de fonds y compris frais privatifs y compris imputations bilantaires
Imputations bilantaires Trimestres	- suivant document "récapitulatif des frais", rubrique imputation bilantaire
Imputations bilantaires Récapitulatif annuel	- nous avons additionné les soldes des comptes de bilan en tête du récapitulatif annuel et de produits divers en fin du récapitulatif
A répartir	- total des frais - imputations bilantaires
Réparti	- suivant document "Décomptes résumés"
Différence d'arrondis	- réparti - à répartir

Décompte	Total frais	Imputations bilantaires	A répartir	Réparti	Différence d'arrondis
4T21	18.780,89	409,69	18.371,20	18.372,19	0,99
1T22	41.880,95	14.429,16	27.451,79	27.452,13	0,34
2T22	26.651,94	8.554,10	18.097,84	18.098,35	0,51
3T22	27.930,43	9.437,29	18.493,14	18.493,67	0,53
Total	115.244,21	32.830,24	82.413,97	82.416,34	2,37
Récap. annuel	115.244,21	32.830,24	82.413,97		

- les totaux des 4 trimestres correspond avec le récapitulatif annuel
- les montants "à répartir" et "réparti" correspondent, à une différence d'arrondis près

Délai d'émission des décomptes

décompte	date clôture	date décompte	jours après clôture
4T21	31/12/21	09/02/22	40
1T22	31/03/22	27/04/22	27
2T22	30/06/22	05/08/22	36
3T22	30/09/22	24/10/22	24

- les décomptes sont émis dans un délai rapide.
- le décompte 4T21 ne peut être émis qu'après réception du décompte de chauffage de Techem-Caloribel

Gros travaux et frais exceptionnels non financés par le fonds de réserve

Aucun	0,00
-------	------

Charges courantes

Charges à répartir	82.413,97
- gros frais privatifs	-0,00
- gros travaux et frais exceptionnels non financés par le fonds de réserve	-0,00
- appels de fonds incorporés dans les décomptes	-0,00
Charges courantes	82.413,97

Appels de fonds

160000 - fonds de réserve	57.500,00
---------------------------	-----------

Charges courantes + appels de fonds

Charges courantes	82.413,97
Appels de fonds	57.500,00
Charges courantes + appels de fonds	139.913,97

Financement des gros travaux

Les gros travaux ont été financés, comme il se doit, par prélèvement sur le fonds de réserve.

Répartition des charges

- nous avons vérifié ci-dessus que les charges ont été, chaque trimestre, globalement correctement réparties
- nous n'avons pas vérifié le détail de la répartition ni l'imputation des charges

## 12. FINANCIERS

Nous vérifions ci-dessous que les soldes financiers de la comptabilité correspondent avec les extraits de compte en banque, en début et en fin d'exercice.

	Compte courant	Compte à vue	Compte d'épargne
Banque	Belfius	ING	Belfius
N° compte en banque	BE56...1988	BE81...3224	BE71...3669
N° compte en comptabilité	551000	551001	550000
Solde initial suivant bilan ex. précédent	15.241,87	1.474,41	80.327,31
Solde initial suivant extraits de compte	15.241,87	1.474,41	80.327,31
Date dernier extrait	30/09/21	30/09/21	27/09/21
N° dernier extrait	85	21	43
Solde final suivant bilan	10.358,83	9.126,17	108.692,31
Solde final suivant extraits de compte	10.358,83	9.126,17	108.692,31
Date dernier extrait	27/09/22	14/09/22	30/09/22
N° dernier extrait	96	30	63

Tous les montants concordent.

## 13. HONORAIRES DE COMMISSAIRE AUX COMPTES

### Exercice 2021-2022

Le travail de contrôle a été plus long que prévu.

Nous nous en tenons toutefois, pour la facturation, aux honoraires convenus.

### Exercice 2022-2023

Nos honoraires s'établissent comme suit :

#### Prestations de base

- contrôle des comptes
- rédaction du rapport
- 730,00 €
- en urgence, supplément : 140,00 €

#### Prestations facultatives

- présentation verbale du rapport en l'assemblée générale
- réponses aux questions des propriétaires
- déplacement + présence en assemblée général 45 mn : 220,00 €
- par 15 mn supplémentaires : 24,00 €
- déplacement sans présentation du rapport, pour quorum non atteint : 190,00 €

#### Travaux complémentaires

Les honoraires indiqués sont basés sur les travaux effectués pour le présent contrôle.

Les travaux complémentaires éventuels sont facturés au tarif de 93,00 €/h.

Ils s'appliquent par exemple dans les cas suivants :

- changement de logiciel comptable et/ou de syndic et/ou de comptable
- fragmentation de la comptabilité pour changement de logiciel et/ou de syndic en cours d'exercice avec rédaction de 2 rapports
- nouvel emprunt, nouveau gros litige,...

Tous les prix sont hors TVA 21 %

## 14. CONCLUSIONS

### Tenue de la comptabilité

La comptabilité est bien tenue.

Pour que ce soit très bien, il faudrait :

- répondre de façon plus diligente et complète à nos demandes d'informations
- déposer la totalité des fonds de réserve sur le compte d'épargne
- gérer comptablement les sinistres de façon plus active
- apurer le compte 580000 - transferts
- vérifier et apurer régulièrement les comptes fournisseurs
- soigner la transmission des factures d'achat

### Décisions à prendre en assemblée générale

Nous proposons que votre assemblée :

1. Approuve les comptes du 01/10/21 au 30/09/22
2. Approuve le bilan au 30/09/22

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Gérard WOLF  
Administrateur



## Résidence Vendôme

Fournisseurs - Contrats d'entretien

Dénomination	Fournisseur	Téléphone	Fréquence	Durée	Echéance	Délai préavis
Ascenseur	Rensonnet	0476/89-55-49	2x/an	6 ans	19-nov	3 mois
	AIB Vinçotte	02/674.57.11	2x/an	1 an		3 mois
Chaufferie	Chauffage Modave	02/201.12.27	1x/an	1 an	05-août	1 mois
	Culligan	02/331.27.62	1x/an	1 an	18-sept	3 mois
Energie	Total				31-10-23	3 mois
	Total				31-10-23	3 mois
	Relevé Compteur	02/529-63-00	1x/an		03-déc	
Sécurité	Extincteur	02/467.72.17	1x/an	10 ans	févr-23	3 mois
	Porte garage	02/644.30.70				
Entretien	Nettoyage	0479/78 97 91	5x/semaine			
	Tapis	02/460-00-11	2x/mois-Jeudi	1 an	20-déc	4 mois
Assurances	Incendie	Axa	1x/an	1 an	////////////////	2 mois
	R.C.	Axa	1x/an	1 an	////////////////	2 mois
Curage	Curnet	02/511-13-84	2x/an Mars-Oct	1 an	23-09-21	2 mois

## RESIDENCE VENDOME

Liste de présences

AGO 19-01-2023

	NOM	QUOTE PART	P/R	ZOOM	SIGNATURE
Madame	BLUM Hermance Judith	280			
Monsieur	D'HONDT Guillaume	280			
Madame	DE CASSAN FLOYRAC HERMINE	230		Z	
Maître	DE MUYLDER Michel	780	P		
Madame	DEBECKER Monique	305			
Monsieur	DELBROUCK Christophe	265	P		
Madame	DUCHATELET Nathalie	280	(R)		
Mme et/ou M	FAELLI-HALLIN	265			
Madame	GERTH M.C.	265			
M et /ou MMe	GOLDSTEIN-ZAMKOW	240			
Monsieur	GONTHIER Franck	330	(P)		
Monsieur	HERMAN Frédéric	230	(R)		
SA	I.V.O. - M.M. TOSCANO	265		Z	
M et /ou MMe	KUEN - CARETTE Anton - Jasmina	290		Z	
Monsieur	LABANI	190			
Madame	MERGEAY Danielle	265	(R)		
Indivision	MICHEL - HERPAIN	810		P	
	MIK	25			

NOM	QUOTE PART	P/R	ZOOM	SIGNATURE
Monsieur	MINNE Gilbert	265		
M et/ou MMe	MIREL-PHAM	265		
Monsieur	MIZRAHI Ariel	265	P	Ariel
Monsieur	MIZRAHI Robin	290	(R)	Ariel
Madame	MOONENS	265		
Monsieur	PEREBOOMS Philippe	265	(R)	Schepereel
Indivision	PETRULLO Consort	305		
Madame	PIERRARD Claire et Sylvie	280	(R)	A. de Anglada
Madame	RENAULD-du PONT de COMPIEGNE	305	(R)	A. de Anglada
	SCA SMITS J.C	25		
Monsieur	SCHERPEREEL Albert	570		Z
	TRADE AVENUE S.A	190		Z
Monsieur	TASSENOR Marc	280		
Madame	THISSEN Nicole	280		Z
Monsieur	TURLOT Réginald	265		Z
Monsieur	YESSOUROUN Robert	290	(R)	de schepereel
TOTAL à l'ouverture de la séance 18h32		Quotités		6745 /10000
Double quorum ok - nok		Présents ou représentés		20 /34

**PROCURATION**

Je soussigné(e) (1) : Duchatelet Nathalie

Propriétaire de l'appartement / garage : 5<sup>ème</sup> avant gauche

Sis dans l'immeuble situé à : 502 Avenue Louise – 1000 Bruxelles

**Donne par la présente pouvoir à (1) :**

Indivision MICHEL- HERPAIN

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 19.01.2023

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

**Point N° / instruction de vote**

241/donner mandat au conseil

Suivre Indivision MICHEL- HERPAIN dans les décisions qu'il prendra lors de l'assemblée.

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Bruxelles, le 18.01.2023

(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

**Bon pour pouvoir**

**Nathalie Duchatelet**



**Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**

**Extrait de la loi sur la copropriété**

**Section 3. - Des organes de l'association des copropriétaires**

**Art. 3.87 du N.C.C. Assemblée générale: organisation**

**§ 1er.** Chaque propriétaire d'un lot fait partie de l'assemblée générale et participe à ses délibérations. Il peut se faire assister d'une personne à la condition d'en avvertir le syndic, par envoi recommandé, au moins quatre jours ouvrables avant le jour de l'assemblée générale. Cette personne ne peut ni diriger ni monopoliser la discussion pendant l'assemblée générale.

V

PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom .. GONTHIER ..... Prénom .. FRANCK .....

Propriétaire de l'appartement / garage : .. APPT 2 AG + Box 10 + Box 13 .....

Sis dans l'immeuble situé à : .. AVENUE LOUISE 502 - 1050 BRUXELLES .....

Donne par la présente pouvoir à (1) :

Nom : .. H. De Muylder ..... Prénom : .. Nicolas .....

Ou à

Nom : ..... Prénom : .....

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 19 JANVIER 2023

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.  
SOIT

~~(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :~~

Point N° / instruction de vote

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à .. BRUXELLES ....., le .. 5 JANVIER 2023 .....

(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

BON POUR POUVOIR

**Veillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**

**PROCURATION**

Je soussigné(e) (1) : Nom Herman..... Prénom Frederic

Propriétaire de l'appartement / garage : 8eme avant droit.....

Sis dans l'immeuble situé à : 502, avenue Louise 1050 Bruxelles.....

**Donne par la présente pouvoir à (1) :**

Nom : De Muylder..... Prénom : Michel

Ou à

Nom : Indivision Michel Herpain..... Prénom : .....

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 19 janvier 2023

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(2) ~~La présente procuration n'est pas générale. Ci après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :~~

**Point N° / instruction de vote**

...../.....  
...../.....  
...../.....  
...../.....  
...../.....  
...../.....  
...../.....  
...../.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à ...Bruxelles....., le 18 /01/2023  
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Bon pour pouvoir



**Veillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**

**PROCURATION**

Je soussigné(e) (1) : Nom MERGEAT Prénom DANIELLE

Propriétaire de l'appartement / garage 2<sup>e</sup> étage A.C.

Sis dans l'immeuble situé à : VIEWPOME

**Donne par la présente pouvoir à (1) :**

Nom : ABDALLAH Prénom : BASSAM

Ou à

Nom : ..... Prénom : .....

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : .....

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

**Point N° / instruction de vote**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Danville, le 19/07/23  
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

"Bon pour pouvoir"

**Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**

## Syndic Haston Consult

---

**De:** Ariel Mizrahi <mizrahiariel@hotmail.com>  
**Envoyé:** jeudi 19 janvier 2023 18:20  
**À:** Syndic Haston Consult  
**Objet:** TR: Fwd: 192 RESIDENCE VENDOME AGO 19-01-2023  
**Pièces jointes:** Convocation AGO 23.01.19.pdf

Envoyé depuis mon smartphone Xperia de Sony

----- Message original -----

Objet : Fwd: 192 RESIDENCE VENDOME AGO 19-01-2023

Envoyé : 19 janv. 2023 18:17

De : Robin Mizrahi <robin.mizrahi@btinternet.com>

À : Ariel Mizrahi <mizrahiariel@hotmail.com>

Cc :

Je donne procuration à mon frère Ariel Mizrahi pour la réunion du 19 janvier mentionnée dans l'e-mail ci dessous.

Robin Mizrahi

Begin forwarded message:

**From:** Syndic Haston Consult <[syndic@haston.be](mailto:syndic@haston.be)>  
**Date:** 17 January 2023 at 10:08:56 GMT  
**Subject:** 192 RESIDENCE VENDOME AGO 19-01-2023

Madame, Monsieur,

Nous nous permettons de vous rappeler la tenue de l'assemblée générale ordinaire de ce jeudi 19-01-2023 à 18h00.

Pour ceux qui souhaitent y participer par zoom, voici le lien.

<https://us02web.zoom.us/j/82652038464?pwd=dYtLeGVEbm8za1ppL1RMTRtNVUzd09>

ID de réunion : 826 5203 8464

Code secret : 003272

**Nous insistons sur votre présence ou sur votre représentation par une autre personne ( à l'aide de la procuration en annexe) afin que le double quorum soit atteint et que la réunion puisse se tenir.**

Faute de quoi, une seconde séance sera fixée, ce qui engendrera des coûts administratifs supplémentaires.

Cordialement

ANNIKA DE BAETS  
ASSISTANTE DE M. DEBROUX



SACHARD 88 / BTE B - 1050 BRUXELLES -  
T.V.A. : 0880.187.995-1.P.I.N° 505.729  
TEL. : 02/649 59 40  
EMAIL : ADMINISTRATION@HASTON.BE

## PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom PIERARD Prénom Sylvie & Claire

Propriétaire de l'appartement / ~~garage~~ 04 et 08 parties des parties communes

Sis dans l'immeuble situé à : 502, Avenue Louise 1050 Bruxelles

### Donne par la présente pouvoir à (1) :

Nom : Notaire De Rylder Prénom : Nichel

Ou à

Nom : ..... Prénom : .....

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : jeudi 19/01/23

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour. de  
SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

### Point N° / instruction de vote

..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Bellier, le 17/01/2023, le .....  
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Thierry

**Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**

**PROCURATION**

Je soussigné(e) (1) : Nom RENAULD Prénom CATHERINE  
Propriétaire de l'appartement / garage : 4<sup>e</sup> AV G + garage box n° 7  
Sis dans l'immeuble situé à : AVENUE LOUISE 502

**Donne par la présente pouvoir à (1) :**

Nom : Me de Muxlder Prénom : Michel  
Ou à  
Nom : ..... Prénom : .....

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 19/01/2023

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

**Point N° / instruction de vote**

..... / .....

..... / .....

..... / .....

..... / .....

..... / .....

..... / .....

..... / .....

..... / .....

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Bruxelles, le 6 janvier 2023  
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Bon pour pouvoir Catherine Muxlder

**Veuillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**

# HASTON CONSULT

SRL

ADMINISTRATION DE BIENS

## PROCURATION

Je soussigné(e) (1) : Nom YESSOURON Prénom Robert

Propriétaire de l'appartement / garage : 19 av. gauche / garage 3

Sis dans l'immeuble situé à : 502, av. Louise Bruxelles

Donne par la présente pouvoir à (1) :

Nom : SCHERPEREEL Prénom : Albert

Ou à

Nom : ..... Prénom : .....

A l'effet de me présenter à l'assemblée générale des copropriétaires qui se tiendra en date du : 19/01/2023.

Avec l'ordre du jour qui m'a été communiqué, pour délibérer valablement, prendre part aux délibérations et aux votes, aux effets ci-dessus, approuver et signer tous actes et procès-verbaux et en général faire tout ce qui est nécessaire et utile à l'exécution du présent mandat promettant ratification.

(2) La présente procuration est générale, valable pour tous les points prévus à l'ordre du jour.

SOIT

(2) La présente procuration n'est pas générale. Ci-après les instructions à respecter par mon mandataire au sujet des différents points repris à l'ordre du jour, étant entendu que la procuration est générale pour les points pour lesquels je ne donne pas les instructions suivantes :

### Point N° / instruction de vote

..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /  
..... /

(1) Nom obligatoire sous peine de nullité

(2) Entourer le texte si option retenue et biffer la mention inutile – parapher à côté (impératif)

Fait à Gent, le 18/01/2023  
(signature précédée de la mention « BON POUR POUVOIR »)

Bon pour pouvoir

R. Yessouron

**Veillez donc vous en assurer auprès de votre mandataire afin d'éviter que votre procuration ne soit nulle, votre mandat devant répondre aux critères stricts et rentrer dans les conditions de la loi.**

**N.B. : Extraits de la loi : voir verso de la présente.**